

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	
Kayıt Sayısı	
Glt. Yer	

T.C.  
ADANA  
5. İCRA DAİRESİ  
2012/12588 ESAS

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	02 Ocak 2017
Kayıt Sayısı	12
Glt. Yer	Mali Hizmet

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Adana ili Seyhan ilçesi Kurtuluş Mah.1559 ada 943 parselde kayıtlı 314 m2 taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuş 3/65 arsa paylı arakat 15 no.lu Doğu-Güney Batı cepheli brüt 244m2 net 240m2 oturma alanı Kurtuluş Mah. 64009 sk No:8 Sunaoğlu Apt No:17 Seyhan Adana adresinde bulunmaktadır.Mehmet Nuri Sabuncu bulvarı üzerinde , Ramazanoğlu caddesinin 90 m kuzeyinde ,Zübeyde Hanım İlköğretim okulunun 50 m güneyinde, Ziyapaşa caddesinin 230 m batısında bulunmaktadır.Belediye ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanır ve ulaşımı kolay olup, Daire 7 oda , salon. mutfak , antre, hol , banyo 2 adet wc den oluşmaktadır.3 oda ve salonun zemini laminat parke , 3 oda , antre ve hol zemini seramik kaplı, duvarlar saten boyalı , tüm kapılar amerikan panel kapı, pencereler PVC mutfak yerler seramik , duvarlar fayans kaplı, mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü sünni mermerdir.Wc yer seramik duvar fayanstır.Wc dé ayaklı lavabo mevcuttur. Dairede kartonpiyer , vestiyer ve spot lamba bulunmaktadır.Daire kapısı çekil kapıdır.

**Adresi** : Kurtuluş Mah. 64009 sk No:8 Sunaoğlu Apt No:17 Seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 240 m2

**Arsa Payı** : 3/65

**İmar Durumu** : 2.40 yoğunluklu merkezi iş alanı

**Kıymeti** : 500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şerhler** : Kayıtdaki gibidir

**1. Satış Günü** : 01/03/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 29/03/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT NO:107/A  
SEYHAN ADANA HAVAALANI KAVŞAĞI

T.C.  
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KAYIT NO : 14731359  
KAYIT TARİHİ :

03 OCA 2017

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ MEZAT SALONU SEFLİĞİ	
Kayıt No	14731359/02
Tarih	03.01.2017

oslo  
Tahrikat  
gero  
02

feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/12588 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/12/2016

İcra Müdür Yardımcısı  
105627

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.