

T.C.
ADANA
5. İCRA DAİRESİ
2015/3298 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mah 10170 ada 14 parselde kayıtlı 447 m2 alanlı 213/3576 hisseli (borçluya isabet hisse 26,63 M2) Bahçelievler Mah. 54019 sk No:8 Seyhan ADANA adresinde kaim , parsel üzerinde 1 adet zemin +1 katlı ve 1 adette zemin kat imak üzere 2 adet yapı bulunmaktadır.Parselin cins değişikliği yapılırken tapuya iki katlı kargir ev olarak kaydediği bu nedenle zemin katlı yapı kaçak konumdadır.1/1000 imar planında meskenin bulunduğu parsel ayrıık 3 katlı yapı nizamı yapılaşma koşullarına sahiptir.

Parsel üzerinde yer alan binalar betonarme karkas yapı tarzında 3/A yapı sınıfında ayrıık yapı nizamında in edilmiştir.Parselin doğu cephesinde bulunan yaklaşık 40 yıllık zemin +1 katlı bina her bir katı 59 m2 den oluşmakta olup, toplam 118 m2 dir.her bir kat ayrı yaşam alanı olarak kullanılmakta olup, binanın kapsamlı bakım onarımına ihtiyacı vardır.

Parselin batı cephesinde yol cepheli olarak inşaa edilen yapı yaklaşık 25 yıllık olup 158 m2 alandır.zemin laminant parke duvar tavan boyalı, mutfak dolabı ve tezgahı mevcut, mesken olarak kullanılmaktadır. Parselin etrafı duvar ile çevriidir.

Adresi : Bahçelievler Mah. 54019 sk No:8 Seyhan ADANA

Yüzölçümü : 447 m2

Arsa Payı : 213/3576

İmar Durumu : 1/1000 imar planında meskenin bulunduğu parsel ayrıık 3 katlı yapı nizamı yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kıymeti : 17.869,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Kayındaki gibidir**

1. Satış Günü : 01/03/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 29/03/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT NO:107/A SEYHAN ADANA HAVVAALANI KAVŞAĞI CİVARI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Çukurova İlçe, 7072 Ada No, 20 Parsel No, kat 7 bağımsız bölüm: 14 Bağımsız Bölüm Tapunun Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe mah. 7072 adda 20 parsel kat 7 bağımsız bölüm 14 te kayıtlı Belediyeevleri mah. 84028 sok no.13 New Suit partmanı 7. kat No:14 Çukurova Adana adresinde kaim 1/1000 imar planında mesken ayrıık yapı nizamlı E:2,00 yoğunluklu konut alanı yapılaşma alanı içerisinde dir.

Bina 4/A yapı sınıfında betoarme karkas yapı cinsinde , ayrıık nizam , tek blok olarak inşaa edilmiştir.Diare 7. katta 14 nolu bağımsız bölüm güney kuzey ve doğu cehpelidir.Net 75.85 m2 brüt 85.90 m2 dir. 1 salon +mutfak ve 2 oda , iklimlendirme odası +banyo+wc , antre , ve 1 balkondan oluşmaktadır.Yangın güvenlik holü ile iklimlendirme odası birleştirilerek mutfağa dönüştürülmüştür.6.5 m2 büyüterek net alanı 81.55 m2 olmuştur.duvarları boyalı mutfak dolaplıdır.

Adresi : Belediyeevleri mah. 84028 sok no.13 New Suit partmanı 7. kat No:14 Çukurova Adana

Yüzölçümü : 700 m2

Arsa Payı : 37/700

İmar Durumu : 1/1000 imar planında mesken ayrıık yapı nizamlı E:2,00 yoğunluklu konut alanı

yapılaşma alanı içerisinde

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : **Kayıtdaki gibidir**

1. Satış Günü : 01/03/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 29/03/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT NO:107/A SEYHAN
ADANA HAVA ALANI KAVŞEĞİ CİVARI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana (ADANA İL , ÇUKUROVA İlçe , 7072 Ada No , 20 Parsel No , 37/700 Arsa Payı , 700 Yüz Ölçümü , kat 7 bağımsız bölüm: 14 Bağımsız Bölüm için ipotek sahibi bankanın 127.572,64 TL altında satışa muvafakatı olmadığından , ihale 127.572,64 TL +satış masrafı olarak belirlenecektir.) ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/3298 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/12/2016

İcra Müdür Yardımcısı

105627

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.