

T.C.
ADANA
5. İCRA DAİRESİ
2015/15512 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın einsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler Köyü Parsel 10177 M2 Alanlı Olup, 1/2 Hisseli Olup Borçluya Ait Bölüm 5.088,29 M2 Dir.

Ana taşınmaz tarla niteliğinde olup, taşınmaz Gökçeler köyünün içerisinde olup .Taşınmaz tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.Killi tınlı yapıda , yılda 2 ürün alma imkanı bulunmaktadır.taşınmaz sulanabilir tarım arazisidir.Taşınmazın etrafı tarım arazileri ile çevrili olup , tarım yapmak için elverişli birinci sınıf tarım arazisidir.ihale sonunda tescil evrakı hisseli olarak düzenlenecektir.

Yüzölçümü : 10.177 m2

Kıymeti : 127.207,25 TL.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 22/02/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 22/03/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : adana adliyesi ek 2 hizmet binası asma kat No:107/A seyhan ADANA havaalanı kavşağı civarı -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli Seyhan İlçesi Gökçeler Köyü 425 Parsel 10.800 M2 Alanlı Olup, 33680/180224 Hisseli Olup Borçluya Ait Olan Kısım 2018,29 M2 Dir.

Ana taşınmaz tarla niteliğinde olup, taşınmaz Gökçeler köyünün batısında , mahalle mezarlığının kuzey bitişiğindedir.Taşınmaz tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.Killi tınlı yapıda , yılda 2 ürün alma imkanı bulunmaktadır.taşınmaz sulanabilir tarım arazisidir.Taşınmazın etrafı tarım arazileri ile çevrili olup , tarım yapmak için elverişli birinci sınıf tarım arazisidir.ihale sonunda tescil evrakı hisseli olarak düzenlenecektir.

Yüzölçümü : 10.800 m2

Kıymeti : 34.310,93 TL.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 22/02/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 22/03/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : adana adliyesi ek 2 hizmet binası asma kat No:107/A seyhan ADANA havaalanı kavşağı civarı

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2015/15512** Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/12/2016

İcra Müdür Yardımcısı
105627

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.