

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	05 Ocak 2017
Kayıt Sayısı	132
Glt. Yer	Mali Hiz. Müd.

T.C.  
ADANA  
13. İCRÁ DAİRESİ  
2015/270 TLMT.

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ MEZAT SALONU BEFLİĞİ
Kayıt No'su : 14731359/ 10
Kayıt Tarihi: 05.01.2017

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 10288 Ada No, 3 Parsel No, Arslandamı Mahalle/Mevkii, C Blok Zemin+1 kat 14 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin ve 1 normal katlı projelendirilmesine rağmen bodrum kat ilave edilerek fiilen 3 katlı olarak kullanılmaktadır. Katlar arasındaki bağlantı iç merdivenlerle sağlanmıştır. Her katın brüt oturma alanı 270 m<sup>2</sup> dir. Döşeme kaplamaları seramik ve laminant, duvarları plastik boya, giriş kısmı kısmen mermer, merdiven korkuluğu krom olup demir şebekelidir. C Blok 13 nolu bağımsız bölüm arasındaki bölme duvarı kısmen kaldırılmış olup birlikte kullanılmaktadır. Mevkii itibariyle sitenin ön tarafında girişe yakın konumdadır. Taşınmazın bulunduğu işmerkezi Adana Küçük Sanayi sitesinin 800 m. Kuzeyinde, Adana otogarının takribi 400 m. Güneyindedir. Belediye ve diğer kurum-kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşımı kolay, çevre düzenlemesi yapılmış, şehir merkezine takribi 10 km mesafede, alım satım kabiliyetinin yüksek olduğu değerlendirilmiştir.

**Adresi** : Onur Mahallesi 45115 Sk. Sema Toplu İşyeri Sitesi C Blok No:14 Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 270 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 3/178

**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesinden alınan imar çapında E=1,20, H=12,50 konut dışı kentsel çalışma alanına kaldığı anlaşılmıştır.

**Kıymeti** : 869.682,45 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA

SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KAYIT NO : 14731359  
KAYIT TARİHİ :

06 OCA 2017

#### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 10288 Ada No, 3 Parsel No, Arslandamı Mahalle/Mevkii, B Blok zemin+1 kat 8 nolu işyeri Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin ve 1 normal katlı projelendirilmesine rağmen bodrum kat ilave edilerek fiilen 3 katlı olarak kullanılmaktadır. Katlar arasındaki bağlantı iç merdivenlerle sağlanmıştır. Her katın brüt oturma alanı 270 m<sup>2</sup> dir. Döşeme kaplamaları bodrum brüt beton, zemin ve 1. Kat laminant parke-PVC, alüminyum camekanlı, duvarları kısmen duvar kağıdı kısmen plastik boyalı olup, zemin ve 1. Katta alüminyum cam bölmelerle ayrılmış çalışma bölümleri bulunmakta olup, tavan kısmen asma tavanlıdır. Dış kapıya ilaveten kepenk sistemi yapılmıştır. 1. Kat ofis, Zemin kat imalathane, bodrum kat depo olarak kullanılmaktadır. Mevkii itibariyle sitenin ön tarafında girişe yakın konumdadır. Taşınmazın bulunduğu işmerkezi Adana Küçük Sanayi sitesinin 800 m. Kuzeyinde, Adana otogarının takribi 400 m. Güneyindedir. Belediye ve diğer kurum-kuruluşların tüm

İlçe Başkanı  
Mehmet

06/01  
Tahribat  
gözetici

hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşımı kolay, çevre düzenlemesi yapılmış, şehir merkezine takribi 10 km mesafede, alım satım kabiliyetinin yüksek olduğu değerlendirilmiştir.

**Adresi** : Onur Mahallesi 45115 Sk. Sema Toplu İşyeri Sitesi B Blok No:8 Seyhan / ADANA  
**Yüzölçümü** : 270 m2  
**Arsa Payı** : 3/178  
**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesinden alınan imar çapında E=1,20 H=12,50 konut dışı kentsel çalışma alanına kaldığı anlaşılmıştır.  
**Kıymeti** : 869.682,45 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 13:50 - 13:55 arası  
**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 13:50 - 13:55 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 10288 Ada No, 3 Parsel No, Arslandamı Mahalle/Mevkii, C Blok zemin+1 kat 13 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin ve 1 normal katlı projelendirilmesine rağmen bodrum kat ilave edilerek fiilen 3 katlı olarak kullanılmaktadır. Katlar arasındaki bağlantı iç merdivenlerle sağlanmıştır. Her katın brüt oturma alanı 270 m<sup>2</sup> dir. Döşeme kaplamaları bodrum ve zemin brüt beton, 1. Kat laminant parke ve seramik kaplı-asma tavan ve PVC pencerelidir, duvarları plastik badana pencereleri PVCdir. C Blok 14 nolu bağımsız bölüm arasındaki bölme duvarı kısmen kaldırılmış olup birlikte kullanılmaktadır. Mevkii itibariyle sitenin ön tarafında girişe yakın konumdadır. Taşınmazın bulunduğu işmerkezi Adana Küçük Sanayi sitesinin 800 m. Kuzeyinde, Adana otoyolunun takribi 400 m. Güneyindedir. Belediye ve diğer kurum-kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşımı kolay, çevre düzenlemesi yapılmış, şehir merkezine takribi 10 km mesafede, alım satım kabiliyetinin yüksek olduğu değerlendirilmiştir.

**Adresi** : Onur Mahallesi 45115 Sk. Sema Toplu İşyeri Sitesi C Blok No:13 Seyhan / ADANA  
**Yüzölçümü** : 270 m2  
**Arsa Payı** : 3/178  
**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesinden alınan imar çapında E=1,20 H=12,50 konut dışı kentsel çalışma alanına kaldığı anlaşılmıştır.  
**Kıymeti** : 869.682,45 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 14:10 - 14:15 arası  
**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 14:10 - 14:15 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA

### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 10288 Ada No, 3 Parsel No, Arslandamı Mahalle/Mevkii, B Blok Zemin+1 kat 11 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin ve 1 normal katlı projelendirilmesine rağmen bodrum kat ilave edilerek fiilen 3 katlı olarak

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

kullanılmaktadır. Katlar arasındaki bağlantı iç merdivenlerle sağlanmıştır. Her katın brüt oturma alanı 270 m<sup>2</sup> dir. Döşeme kaplamaları brüt beton, duvarları plastik badana pencereleri PVCdir. Kapısı, merdiven korkuluğu ve pencere şebekesi yağlı boyalı demirdir. Zemin katta 34 m<sup>2</sup> yapı alanında yapı alanında kargir malzeme kullanılarak yapılmış ofis bulunmaktadır. Ofisin döşeme kaplamaları seramik, duvarları plastik badana, pencereleri PVC, kapıları panel kapıdır. Ayrıca 1. Katta 36 m<sup>2</sup> yapı alanında çeşitli amaçla kullanılan kargir malzeme kullanılarak yapılmış bir bölüm daha bulunmaktadır. Mevkii itibariyle sitenin ön tarafında girişe yakın konumdadır. Taşınmazın bulunduğu işmerkezi Adana Küçük Sanayi sitesinin 800 m. Kuzeyinde, Adana otogarının takribi 400 m. Güneyindedir. Belediye ve diğer kurum-kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşımı kolay, çevre düzenlemesi yapılmış, şehir merkezine takribi 10 km mesafede, alım satım kabiliyetinin yüksek olduğu değerlendirilmiştir.

**Adresi** : Onur Mahallesi 45115 Sk. Sema Toplu İşyeri Sitesi B Blok No:11 Seyhan / ADANA  
**Yüzölçümü** : 270 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 3/178  
**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesinden alınan imar çapında E=1,20 H=12,50 konut dışı kentsel çalışma alanına kaldığı anlaşılmıştır.  
**Kıymeti** : 844.477,20 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA

## **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 10288 Ada No, 3 Parsel No, Arslandamı Mahalle/Mevkii, B Blok zemin+1 kat 7 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin ve 1 normal katlı projelendirilmesine rağmen bodrum kat ilave edilerek fiilen 3 katlı olarak kullanılmaktadır. Katlar arasındaki bağlantı iç merdivenlerle sağlanmıştır. Her katın brüt oturma alanı 270 m<sup>2</sup> dir. Döşeme kaplamaları brüt beton, duvarları plastik badana pencereleri PVCdir. Kapısı, merdiven korkuluğu ve pencere şebekesi yağlı boyalı demirdir. Mevkii itibariyle sitenin ön tarafında girişe yakın konumdadır. Taşınmazın bulunduğu işmerkezi Adana Küçük Sanayi sitesinin 800 m. Kuzeyinde, Adana otogarının takribi 400 m. Güneyindedir. Belediye ve diğer kurum-kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşımı kolay, çevre düzenlemesi yapılmış, şehir merkezine takribi 10 km mesafede, alım satım kabiliyetinin yüksek olduğu değerlendirilmiştir.

**Adresi** : Onur Mahallesi 45115 Sk. Sema Toplu İşyeri Sitesi B Blok No:7 Seyhan / ADANA  
**Yüzölçümü** : 270 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 3/178  
**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesinden alınan imar çapında E=1,20 H=12,50 konut dışı kentsel çalışma alanına kaldığı anlaşılmıştır.  
**Kıymeti** : 844.477,20 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 14:50 - 14:55 arası

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA - null null /

### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 10288 Ada No, 3 Parsel No, Arslandamı Mahalle/Mevkii, I Blok Zemin+1 kat 40 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin ve 1 normal katlı projelendirilmesine rağmen bodrum kat ilave edilerek fiilen 3 katlı olarak kullanılmaktadır. Katlar arasındaki bağlantı iç merdivenlerle sağlanmıştır. Her katın brüt oturma alanı 270 m<sup>2</sup> dir. Döşeme kaplamaları brüt beton, duvarları plastik badana pencereleri PVCdir. Kapısı, merdiven korkuluğu ve pencere şebekesi yağlı boyalı demirdir. Mevkii itibariyle sitenin arka tarafında girişe uzak konumdadır. Taşınmazın bulunduğu işmerkezi Adana Küçük Sanayi sitesinin 800 m. Kuzeyinde, Adana otogarının takribi 400 m. Güneyindedir. Belediye ve diğer kurum-kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşımı kolay, çevre düzenlemesi yapılmış, şehir merkezine takribi 10 km mesafede, alım satım kabiliyetinin yüksek olduğu değerlendirilmiştir.

**Adresi** : Onur Mahallesi 45115 Sk. Sema Toplu İşyeri Sitesi I Blok No:40 Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 270 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 3/178

**İmar Durumu** : Seyhan Belediyesinden alınan imar çapında E=1,20 H=12,50 konut dışı kentsel çalışma alanına kaldığı anlaşılmıştır.

**Kıymeti** : 804.264,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 15:10 - 15:15 arası

**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 15:10 - 15:15 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA

### **7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Çukurova İlçe, 6225 Ada No, 1 Parsel No, Kurttepe Mahalle/Mevkii, A Blok 6. kat 12 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Taşınmaz zemin+13 katlı binanın 6. Katında 3 oda,1 salon, 1 mutfak, 1 antre, 1 hol, 1 wc, 1 banyo ve 3 balkon ile müştemilatından ibaret olup brüt alanın 144 m<sup>2</sup> dir. Yerleri ve ıslak hacimler seramik kaplı, duvarlar plastik badanalı, tavanda kartonpiyer yapılı, pencereleri PVC, kapıları ahşap, mutfak duvarı seramik kaplı, dış kapısı çelik kapıdır. Alparslan Türkeş bulvarına takribi 100 m, Adana Anadolu Lisesinin güneyinde bulunmaktadır. Her türlü altyapı hizmetinden faydalanmakta olup ulaşımı kolaydır.

**Adresi** : Yurt Mahallesi 71469 Sk. No:2 A Blok Kat:6 D:12 Çukurova / ADANA

**Yüzölçümü** : 144 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 52/2054

**İmar Durumu** : Taşınmaz imar uygulama planı dahilinde yera almakta, ilgili belediyeden alınan imar çapında; TAKS 0,40 KAKS 2,40 konut alanı olarak belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 232.200,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 02/03/2017 günü 15:30 - 15:35 arası

**2. Satış Günü** : 28/03/2017 günü 15:30 - 15:35 arası

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**Satış Yeri**

: Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda Seyhan / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.İ.K.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/270 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/12/2016

Caner KOCALAR  
İcra Müdür Yardımcısı  
100559

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.