

T.C.  
ADANA  
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2016/2191 Esas

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, KURTULUŞ Mahallesi, 1559 Ada, 131 Parsel, Zemin+asma kat 17 no'lu Bağımsız Bölüm sayılı işyeri. Taşınmaz Kurtuluş Mh. 64013 Sk. Mühendisler apt.zemin katında bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planında 2.40 yoğunluklu olarak imarlıdır. 608/14148 arsa paylıdır. Tapu projesine göre 70 m2 asma kat, 70 m2 zemin kat olmak üzere 140 m2 alanlıdır. Zemin katta 1 oda 1 tuvalet 1 mutfak mevcuttur. Zemin katın zemini seramik duvarları kağıt kaplama, asma tavanlı spot lambalı, ön camekandır. Zemin kattan asma kata içten merdivenle çıkılmakta olup asma kat içerisinde 5 adet güzellik bakım odası (kabin) 1 tuvaleti mevcuttur. Zemini seramik, duvarlar kağıt kaplama, pencereleri alüminyum doğrama, asma tavanlı spot lambalıdır. Batı cephelidir, bayan kuaförü ve güzellik salonu olarak kullanılmaktadır. Büyükşehir Belediyesi ile Seyhan Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

**Kıymeti** : 500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 02.03.2017 Perşembe günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 27.03.2017 Pazartesi günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 Binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ yapılamayan ilgililere gazete ve e-ortam ilanı tebliğ yerine kaim olacaktır (İİK 127)

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/2191 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02.01.2017

Mustafa Umut ALKIŞLA,  
İcra Müdür Yardımcısı

10034