

T.C.
ADANA
7. İCRA DAİRESİ
2016/12185 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın einsi., niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 25 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirki raporuna göre: Mimari projesinde apartmanın dışından bulunan merdivenden inildiğinde koridorun sonunda sağ tarafta yer almaktadır. Tek hacimden oluşmaktadır. Mevcutta apartmanın kuzey doğu köşesinden yeni bir iniş merdiveni yapılmıştır. Projelerinde ve mevcutta net 41,57 m² brüt 46,56 m² dir. 24 ve 25 bb nolu depolar birleştirilerek binada ki diğer lokantanın mutfağı olarak kullanılmaktadır. Zemin beton imalat olup içerisine taş fırın yapılmaktadır. Duvarları sıvalı vaziyettedir. Merdivenleri mermer kaplı tavanları plastik boyalıdır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 527 m2

Arsa Payı : 80/2000

İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kismen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı aynı hak edinemezler

1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 09:40 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 09:40 - 09:50 arası

Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 16 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirkişi raporuna göre: Apartmanın güney batı köşesinde yer almakta olup güney ve batı cephesindedir. 1 salon ve 1 wc hacimlerinden oluşmaktadır. Projesinde net 26,50 m² brüt 28,00 m² iken, mevcutta dükkânın güney ve batı cephesinde bulunan 1. Kat altında ki çekme mesafeleri ilave edilmek suretiyle net 58,40 m² brüt 63,30 m² olmuştur. Dükkânın kuzey doğu köşesinde bulunan ve iptal edilerek dükkân bölümüne ilave edilmiştir. Yoldan 4 basamak çıkılarak girilmektedir. Zemin granit kaplı, duvarlar saten alçı plastik boyalı, kısmen de kâğıt kaplamalıdır. Tavan saten alçı plastik boyalı asma tavadır. Dış giriş kapısı ve pencereleri takılmamıştır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 527 m2

Arsa Payı : 80/2000

İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kismen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı aynı hak edinemezler

1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 17 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirkişi raporuna göre: Apartman girişinin sol tarafında yer almakta olup sadece güney cephesi ve tek hacimden oluşmaktadır. Projesinde net 18,90 m² brüt 20,21 m² iken, mevcutta dükkânın güney cephesinde bulunan 1. Kat altında ki çekme mesafesi ilave edilmek suretiyle net 26,45 m² brüt 28,03 m² olmuştur. Yoldan 4 basamak çıkılarak girilmektedir. Zemin granit kaplı, duvarlar saten alçı plastik boyalı, kısmen de kâğıt kaplamalıdır. Tavan saten alçı plastik boyalı asma tavadır. Dış giriş kapısı ve pencereleri takılmamıştır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 527 m2

Arsa Payı : 80/2000

İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kismen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 135.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı aynı hak edinemezler

1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 18 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirkişi raporuna göre: Apartman girişinin sol tarafında yer almakta olup sadece güney cephesi ve tek hacimden oluşmaktadır. Projesinde ve mevcutta net 11,50 m² brüt 12,40 m² dir. Yoldan 4 basamak çıkılarak girilmektedir. Zemin seramik kaplı, duvarları ve tavan saten alçı plastik boyalıdır. Dış giriş kapısı ve pencereler ahşap imalattır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 527 m²
Arsa Payı : 80/2000
İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kısmen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 100.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı aynı hak edinemezler
1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 20 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirkişi raporuna göre: Apartmanın kuzey batı köşesinde yer almakta olup kuzey ve batı cephesidir. Tek hacimlerinden oluşmaktadır. Projesinde net 14,15 m² brüt 15,08 m² iken, mevcutta dükkânın kuzeyinde ki apartmana ait alan ve batı cephesinde bulunan 1. Kat altında ki çekme mesafesi ilave edilmek suretiyle net 30,90 m² brüt 32,60 m² olmuştur. Yoldan 4 basamak çıkılarak girilmektedir. Zemin granit kaplı, duvarlar saten alçı plastik boyalı, kısmen de kâğıt kaplamalıdır. Tavan saten alçı plastik boyalı asma tavadır. Dış giriş kapısı ve pencereleri takılmamıştır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 527 m²
Arsa Payı : 80/2000
İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kısmen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı aynı hak edinemezler
1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 21 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirkişi raporuna göre: Apartmanın kuzey cephesinde yer almakta olup sadece kuzey cephesidir. 1 salon ve 1 wc hacimlerinden oluşmaktadır. Projesinde net 18,20 m² brüt 18,60 m² iken, mevcutta dükkânın kuzeyinde ki apartmana ait alan ile kapıcı dairesine ait banyo ilave edilmek suretiyle net 31,50 m² brüt 33,23 m² olmuştur. Dükkânın güney doğu köşesinde bulunan wc iptal edilerek dükkân bölümüne ilave edilmiştir. Apartmana ait kapıcı dairesinin banyosu ile birlikte dükkânın güney doğu köşesine 2 adet wc+lavabo yapılmıştır. Yoldan 4 basamak çıkılarak girilmektedir. Zemin granit kaplı, duvarlar saten alçı plastik boyalı, kısmen de kâğıt kaplamalıdır. Tavan saten alçı plastik boyalı asma tavadır. Dış giriş kapısı ve pencereleri takılmamıştır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 527 m²
Arsa Payı : 80/2000
İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kısmen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı aynı hak edinemezler
1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 11:20 - 11:30 arası
2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 11:20 - 11:30 arası
Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 6'ya karşılık gelmektedir.

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 491 Parsel No, Kurtuluş Mah. Mahalle/Mevkii, Zemin kat 24 numaralı Bağımsız Bölüm Dosyamıza sunulan 12/01/2017 tarihli bilirkişi raporuna göre: Mimari projesinde apartmanın dışından bulunan merdivenden inildiğinde koridorun sonunda sağ tarafta yer almaktadır. Tek hacimden oluşmaktadır. Mevcutta apartmanın kuzey doğu köşesinden yeni bir iniş merdiveni yapılmıştır. Projesinde ve mevcutta net 39,05 m² brüt 43,74 m² dir. 24 ve 25 bb nolu depolar birleştirilerek binada ki diğer lokantanın mutfağı olarak kullanılmaktadır. Zemin seramik kaplı olup, duvarlar fayans kaplıdır. Merdivenleri mermer kaplı tavanları plastik boyalıdır.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi 64016 Sokak Yaşar Apt. No:9 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 527 m2

Arsa Payı : 80/2000

İmar Durumu : İmar Planında Merkezi İş Alanı/mia E: 2,40 MAXTAKS:0,60, HMAX= Serbest ve Kısmen İmar yolu yapılaşma koşullarına sahip olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :Yabancı gerçek kişiler ile yabancı tüzel kişiliğe sahip şirketler sınırlı ayni hak edinemezler

1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A numaralı Mezat Salonu SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12185 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/02/2017



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.