

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ 2016/7409 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAPUDA ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ, 712 ADA, 64 PARSEL, MİRZAÇELEBİ MAHHALESİNDE KAYITLI TAŞINMAZ ÜZERİNDE TEK KATLI BETONARME KARKAS TARZINDA İNŞA EDİLMİŞ ,İÇİ DIŞI SIVALI ZEMİNDE 80M2 OTURUM ALANLIDIR.YAPININ ZEMİNLERİ SERAMİK KAPLAMA ,PENCERELER PLASTİK DOĞRAMA DEMİR PARMAKLIKLI,DAMA ÇIKAN MERDİVENLİDİR.

Adresi :DUMLUPINAR MAHALLESİ 38022 SOKAK-KIBRIS CADDESİ 12NUMARA SEYHAN /ADANA

Yüzölçümü : 21.009 m2

Arsa Payı : 50/21009

İmar Durumu : ŞEHİR İMAR PLANINDA "B-3,BİTİŞİK 3 KATLI MESKEN,B-5 BİTİŞİK 5 KATLI MESKEN VE TİCARET İMAR YOLLARI OLARAK AYRILAN ALAN İÇİNDE YER ALMAKTADIR

Kıymeti : 119.615,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : DOSYASINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 10/04/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 08/05/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK 2 BİNA T. CEMAL BERİKER BULVARI SAKARYA CADDESİ 107/B NOLU SALON SEYHAN /ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda teklif artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7409 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/03/2017

Zeynep ATEŞ
İcra Müdür Yardımcısı
139063