

T.C.  
ADANA  
6. İCRA DAİRESİ  
2016/13890 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :**

Adana İl, Seyhan İlçe, 10515 Ada No, 2 Parsel No, DÖŞEME MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 74203 sokak DENİZ apartmanı A Blok 1.kat: 5 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz.: Dosyada Bulunan Evraklar Üzerinde Yapılan İncelemede , Adana İli Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/10/2016 Tarih ve 21/8014 Sayılı İmar Çapında Söz Konusu Taşınmaz, E: 030-2.40 Yoğunluklu Serbest Ticaret + Konut Alanı Olduğu Görülen Taşınmazın ; betonarme karkas tarzında inşa edilmiş 90 m<sup>2</sup> oturma alanlı 2 oda 1 salon banyo, mutfak, tuvalet ve antreden ibaret olup, Zemin Parke Döşemeli Duvarları Plastik Badana, Kapıları ve Pencereleri Ahşeptir, K-D CEPHELİDİR. Banyo ve tuvalet yan duvarları boydan boya fayans kaplıdır. Yapının hali hazır durumda mahalli rayiçlere göre arsa payı ile birlikte 140.000,00 TL değerindedir.

**Adresi** : Pınar Mahallesi 74203 Sokak Deniz Sitesi A Blok 1. Kat Seyhan / ADANA  
**Yüzölçümü** : 5.435,00 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 15/2400  
**İmar Durumu** : Dosyamızda Detayları İle Mevcuttur.  
**Kıymeti** : 140.000,00 TL,  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayımdaki Şerhler** : Tapu Kayıtları Dosyamızda olup Muhtelif hacizler mevcut olup , dosyamızın ipotek şerhi işlenerek satışa çıkarılmıştır.  
**1. Satış Günü** : 24/05/2017 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 28/06/2017 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

Muhammet Mustafa  
CİNSÜLLÜOĞLU

11 Mart 2017

İcra Müdür Yardımcısı  
(AB132545)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13890 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/03/2017

Muhammet Mustafa  
CİNSÜLLÜOĞLU

İcra Müdür Yardımcısı

132545

Muhammet Mustafa  
CİNSÜLLÜOĞLU

07 Mart 2017

İcra Müdür Yardımcısı  
(AR132545)

K m.126)

İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden fGJ6qpz - RQVocXF - 2oMww+t - cCLKPo= kodu ile erişebilirsiniz.