

T.C.
ADANA
11. İCRA DAİRESİ
2015/15162 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 2548 Ada No, 1 Parsel No, Kuruköprü Mahallesi Mahalle/Mevkii, 160 Bağımsız Bölüm TAPU KAYDI:Adana İli Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 2548 ada, 1 parselde kayıtlı 3.668.M2 yüzölçümlü taşınmazın 2.kat 160 bağımsız bölüm nolu işyerinin tamamı.

İMAR DURUMU:Adana İli Seyhan İlçesi Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün .12.2015 tarih ve 12152103/109.03/10561-12736 sayılı yazıları ekinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kuruköprü Mah. 2548 Ada, 1 Nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Seyhan ilçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 18/12/2015 tarih ve 21-10561 sayılı imar çapına göre, mevcut çakmak plaza ve toplam inşaat alanı max=9400 metrekare taban alanı eski imar planındaki haklar alacak şekilde olduğu görülmektedir. Ayrıca; Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30/06/1998 tarih ve 3106 sayılı Kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planı içinde olduğu notu ve Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/04/2013 tarih ve 2203 sayılı kararı ile planı iptali mevcuttur.

MEVKİİ:Kuruköprü Mahallesi Çakmak Caddesi Çakmak Plaza İşhanı 2.kat No:160 Seyhan/ADANA

VASIF VE MAHİYETİ:Taşınmaz dükkan betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup,1 oda şeklindedir.Çakmak Plazanın 2.katında pasajın batı-kuzey koridorunda ve koridora cepheli bulunmaktadır.Yerleri seramik, duvar plastik boyadır.Tavanda spot lamba bulunmaktadır.Cephesi camcanlıdır.31.94.M2 oturma alanıdır.

KIYMETİ:50.000.TL.

Yüzölçümü : 3.668 m2

Arsa Payı : 2198/366810

İmar Durumu : D OSYADA MEVCUT

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 05/05/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 07/06/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/15162 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/03/2017

Hasan OCAK
İcra Müdür Yardımcısı
41642

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.