

T.C.
ADANA
13. İCRA DAİRESİ
2008/6770 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 1579 Ada No, 17 Parsel No, Akkapı Mah. Mahalle/Mevkii, 3.Kat, 5 Bağımsız Bölüm Taşınmaz. Meskenin bulunduğu apartmana ait arsanın doğu cephesinde Saydam Caddesi cephesi olarak yer almaktadır. Mesken yaklaşık 135 m2 olup 1 salon 3 oda 1 mutfak wc banyo ve hol den oluşmaktadır. Salon, oda, mutfak, hol ve antre zemini seramik duvar ve tavanlar plastik boyadır. Mutfak dolapları mdf-lam, tezgahı suni mermerdir. Dış kapı ahşap kapı olup demir kapı vardır, iç kapılar ahşap kapı ve pencereler PVC'dir. Banyo ve WC'de zemin seramik duvarlar tavana kadar seramiktir. Meskenin ısıtma ve soğutmaları klima ile sağlanmaktadır. Taşınmaz G-D-B cephelidir.

Adresi : Sucuzade Mahallesi 30041 Sokak Kat:3 Daire:5 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 532,00 m2

Arsa Payı : 32/532

İmar Durumu : A1 yapı nizamı

Kıymeti : 189.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Diğer (Konusu: orta hasarlı bina onarım ve güçlendirme yapılması gerekli olup BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ binada oturulamaz)

Beyan (AT Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde kalmaktadır.)

1. Satış Günü : 15/05/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 09/06/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/6770 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2017

Caner KOCALAR
İcra Müdür Yardımcısı
100559

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

