

T.C.
ADANA
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2015/16819 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana, Seyhan, MIDIK Mahallesi, 838 Ada, 39 Parsel sayılı taşınmaz olup tapuda tarla olarak kayıtlıdır. Taşınmaz Bey Mahallesi 16134 sokakta Tuncay Akman'a ait 45 no'lu evin güneybatısında bulunmaktadır. Borçlunun hissesine düşen miktar 733,16 m2'dir. Seyhan Belediyesi imar planında konut alanı, imar yolu, park alanı olarak imar yolu olduğu anlaşılmıştır. Kent merkezine 15-20 km mesafede, yol ve ulaşım problemi olmayan bir konumda olup etrafı narenciye bahçeleri ve bahçeli müstakil evlerle çevrilidir. Taşınmaz düz eğimli olup çok derin bitkisel toprak derinliğine sahip, siltli tın bünyeli toprak yapısına sahiptir. Toprağın kullanımını kısıtlayıcı asitlik-bazlık, tuzluluk ve taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Üzerinde 15 adet narenciye ağacı bulunmaktadır. Borçluya ait 733,16 m2 miktarındaki hisse payı satılacaktır.

Kıymeti : 29.410,60 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08.05.2017 Pazartesi günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 02.06.2017 Cuma günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana, Seyhan, AKKAPI Mahallesi, 709 Ada, 61 Parsel sayılı taşınmaz olup tapuda kamış ev ve hefkere olarak kayıtlıdır. Taşınmaz Akkapı Mahallesi 10073 sokakta 29 ve 37 kapı no'lu evlerin arasında bulunmaktadır. Borçlunun hissesine düşen miktar 1.939,90 m2'dir. Seyhan Belediyesi imar planında 0.40 oturumlu, 6,75 m yüksekliğinde, 2 katlı yapılaşılabilir alanda görülmektedir. Kent merkezine 15-20 km mesafede, yol ve ulaşım problemi olmayan bir konumda olup etrafı narenciye bahçeleri ve bahçeli müstakil evlerle çevrilidir. Taşınmaz düz eğimli olup çok derin bitkisel toprak derinliğine sahip, siltli tın bünyeli toprak yapısına sahiptir. Toprağın kullanımını kısıtlayıcı asitlik-bazlık, tuzluluk ve taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Üzerinde 38 adet narenciye ağacı bulunmaktadır. Borçluya ait 1.939,90 m2 miktarındaki hisse payı satılacaktır.

Kıymeti : 106.495,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08.05.2017 Pazartesi günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 02.06.2017 Cuma günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse lera ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere gerek gazete gerekse e-ortam ilanı İİK 127 gereği tebliğ yerine kaim olacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/16819 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06.03.2017

Mustafa Umut ALKİŞLA-Müdür Yrd-100541