

T.C.
ADANA
11. İCRA DAİRESİ
2017/1194 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mahallesi 7952 ada 9 nolu parselde kayıtlı olup, 9 nolu parselin alanı 2299 m²'dir. Bu taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş olup, 11974/229900 arsa paylı 1.Kat, D: 1 nolu Kuzey-Batı-Güney cepheli dairenin tamamı. Söz konusu taşınmaz daire betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup, yerinde 4 oda 1 salon, mutfak (oturma odası mutfak ile berber), giyinme odası, kiler, antre, hol, banyo (çift banyo) , wc ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Söz konusu daire mahallinde yapılan ölçümde 236 m² brüt 141 m² net oturum alanıdır.

Adresi : Gürselpaşa Mahallesi 75580 Sokak Furkan Plaza 2 Apt. 1.kat 1 nolu (Kuzey-Batı-Güney cepheli) Seyhan –Adana

Yüzölçümü : 2.299 m²

Arsa Payı : 11974/229900

İmar Durumu : E- 1,2 yoğunluklu yapı nizamı, Hmax serbest olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 370.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler : ipotek

1. Satış Günü : 22/05/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 20/06/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133

üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1194 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2017

Hasan OCAK
İcra Müdür Yardımcısı
41642

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

