

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/13092 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapuda Adana ili Seyhan ilçesi Kocavezir mah. Mirzaçelebi mevkii 650 ada 86 parsel sayılı 146.00 m2 yüzölçümlü , kamış ev avlu ve bahçe nitelikli olarak dosyamız borçluları adına kayıtlıdır. Mirzaçelebi mah. 31009 sok. 45 kapıolu tek katlı basit iki yapı olup, zeminde 40 m2 toplam alanlıdır. Yapıların ve müstemilatının halı hazır durumu ile birlikte ruhsatsız olduğu kanaatine varılmıştır.Taşınmaz ara sokak cepheli olup, bulunduğu yer mevkii, imar planındaki konumu, kullanılmış şekli, şehrin düzensiz yapılaşmış bölgesinde bulunması hususları gözönüne alındığında mahalli rayıçlere ve akm satım fiyatlarına göre taşınmazda bulunan 77/80 hisselerinin karşılığı 65.835.00 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş ve bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Mirzaçelebi Mah.31009 Sok.No:45Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 146.00 m2

Arsa Payı : 77/80 hissesi

İmar Durumu : Adana ili Seyhan ilçe 3İledeyise Emlak İstimlak ve Harita Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih 21-8025 sayılı imar çapında Mirzaçelebi mahallesi 650 ada 86 parselin şehir imar planında "B-3 bitişik üç katlı yapıNizamu" olarak ayrılan alan içinde bulunduğu görülmektedir.

Kıymeti : 65.835.00 TL.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyamız alacaklısı adına ipotekli olup bu ipotekten dolayı satılmaktadır.

1. Satış Günü : 05/06/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 04/07/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT 107 B NOLU İHALE ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşineigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10)

günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflarına hıya aittir. Tellâlık Hareci taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilğilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İera ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme haccet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13092 İsas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2017

Doğan Dursun ÇETİNKAYA
İera Müdür Yardımcısı
30367