

T.C.
ADANA
13. İCRA DAİRESİ
2016/10575 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 319 Ada No, 2 Parsel No, Hanedan Mahallesi Hikmet Bey Mevkii, Zemin Kat, 4 Bağımsız Bölüm Dükkan. Bina; 3/A yapı sınıfında, betonarme karkas yapı cinsinde, bitişik nizam, zemin kat + 1 Normal kat olmak üzere 2 katlı olarak inşa edilmiştir. 16/04/1994 onay tarihli mimari projesine göre; zemin katta 1 bb nolu mesken, 3 ve 4 bb nolu dükkanlar, 1.katta 2 bb nolu mesken olmak üzere binada 2 mesken 2 iş yeri 4 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Değerlemesi yapılan dükkanın bulunduğu binanın güney cephesi 34001 nolu sokağa batı cephesi 34012 nolu sokağa ve diğer cepheleri komşu parsellere cepheli vaziyettedir. Değerlemesi yapılan 4 bb nolu dükkan binanın güney batı köşesinde 34001 ve 34012 nolu sokaklara cepheli olarak yer almakta olup güney ve batı cephelidir.

Dükkan net 11,50 m2 ve brüt 12,50 m2 dir. Büro mimari projesinde ve mevcutta 1 hacimden oluşmaktadır. Dış cephesi plastik boyalı olup, dükkan ana ulaşımın sağlandığı 34001 nolu sokak cephesinde saçtan daraba bulunmaktadır. Dükkan kapı ve pencereleri ahşap imalattır. Zemini beton imalat, duvar ve tavanları plastik boyalıdır. Dükkanın uzun zamandır kullanılmaması nedeniyle bakımsız vaziyettedir. Isıtma ve soğutma sistemi bulunmamaktadır.

Adresi : Hurmalı Mahallesi 34001 Sokak Zemin Kat No:14/B Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 115,00 m2

Arsa Payı : 1/6

İmar Durumu : İnşaat tarzı E:2,0 Yoğunluklu Yapı Nizamı - Merkezi İş Alanı - Taks:0,60
- Hmaks: Serbest - İmar Yolu

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 3.950 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-) (Başlama Tarih: 01/01/2010 Süre: 3 Yıl)

1. Satış Günü : 15/05/2017 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 09/06/2017 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış



talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/10575 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/03/2017

Caner KOÇALAR
İcra Müdür Yardımcısı
100559

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

