

T.C.  
ADANA  
11. İCRA DAİRESİ  
2016/12336 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Taşınmaz Çukurova Tapu Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 21367 sayılı yazıları ekindeki tapu kaydına göre; taşınmaz Adana ili, Çukurova ilçesi, Karahan Mahallesi 12138 ada 4 nolu parselde kayıtlı olup, 4 nolu parselin alanı 3155,13 m<sup>2</sup>'dir. Bu taşınmazın zemin tipi ana taşınmaz ve ana taşınmaz niteliği ise bağlıdır

**Adresi** : Söz konusu taşınmaz Karahan Mahallesi Yeşilvadi Konutlarının Kuzeyi Çukurova -Adana adresinde bulunmaktadır.

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : 1/1000 ölçekli imar planının mevcut olmadığı görülmektedir.

**Kıymeti** : 189.307,80 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Çukurova Elektrik A.Ş lehine irtifak hakkı vardır.

**1. Satış Günü** : 05/05/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 07/06/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 12341 ada 1 nolu parselde kayıtlı olup, 1 nolu parselin alanı 35200 m<sup>2</sup>'dir. Bu taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuş olup, 10000 / 7040000 arsa paylı C Blok Zemin Kat, D: 22 nolu Doğu cepheli dubleks iş yeridir.

Söz konusu taşınmaz betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup, zemin kat +asma katlı olarak yapılmıştır.

Taşınmaz Zemin kat iş yeri 1 odadan oluşmaktadır. Söz konusu iş yeri, mahallinde yapılan ölçümde 87 m<sup>2</sup> brüt, 83 m<sup>2</sup> net, oturma alanıdır. İş yerinin zemin yüzeyi sertleştirilmiş hasır çelik yüzeyli beton olup, duvarlar plastik boya, ön cephe otomatik darabalıdır. Çatı çelik kafes üzeri trapez saçtır. Bina yüksekliği 8,5 m dir.

Asma kat: Taşınmaz asma kat iş yeri 2 oda , mutfak, antre , hol ve weden oluşmaktadır. Söz konusu iş yeri, mahallinde yapılan ölçümde 40 m<sup>2</sup> brüt, 38 m<sup>2</sup> net, oturma alanıdır. Söz konusu iş yeri 2 oda yer parke, antre, hol yerler seramik, duvar saten boyadır. Kapılar Amerikan panel kapı olup, pencereler pvc'dir. Mutfak yer seramik, duvar saten boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. We yer seramik, duvar fayanstır. Wede klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Asma katın odalarının tavanı karopan asma tavadır. Zemin kattan asma kata çıkan merdiven basamak ve sahanlıkları mermerdir. Merdiven Korkulukları alüminyumdur.

**Adresi** : Yeşiloba Mahallesi 46167 Sokak Efer 1 Sanayi Sitesi C Blok (Tapuya Göre 22 nolu bağımsız bölüm) No: 18/Z Doğu cepheli Seyhan-Adana

Arsa Payı : 1000/7040000  
İmar Durumu : E=0,8 yoğunluklu, maxTAKS= 0,65,Hmax=9,50 m, sanayi alanı olduğu görülmektedir.  
Kıymeti : 220.000,00 TL  
KDV Oranı : %18  
Kaydındaki Şerhler : Tedaş lehine irtifak hakkı vardır.  
1. Satış Günü : 05/05/2017 günü 10:15 - 10:20 arası  
2. Satış Günü : 07/06/2017 günü 10:15 - 10:20 arası  
Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Adana ili, Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 12341 ada 1 nolu parselde kayıtlı olup, 1 nolu parselin alanı 35200 m<sup>2</sup>' dir. Bu taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuş olup, 105000/7040000 arsa paylı A Blok Zemin Kat, D: 19 nolu Güney cepheli dubleks iş yeri

Söz konusu taşınmaz betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup, zemin kat +asma katlı olarak yapılmıştır.

Söz konusu iş yeri, mahallinde yapılan ölçümde zemin kat 224 m<sup>2</sup> brüt, 220 m<sup>2</sup> net, asma kat 60 m<sup>2</sup> brüt, 58 m<sup>2</sup> net, oturma alanıdır.

Zemin kat: Taşınmaz Zemin kat iş yeri 1 odadan oluşmaktadır. Söz konusu iş yeri, mahallinde yapılan ölçümde 224 m<sup>2</sup> brüt, 220 m<sup>2</sup> net, oturma alanıdır. İş yerinin zemin yüzeyi sertleştirilmiş hasır çelik yüzeyli beton olup, duvarlar plastik boya, ön cephe otomatik darabalıdır. Çatı çelik kafes üzeri trapez saçtır. Bina yüksekliği 8,5 m dir.

Asma kat: Taşınmaz asma kat iş yeri 2 oda , mutfak, antre , hol ve wc den oluşmaktadır. Söz konusu iş yeri, mahallinde yapılan ölçümde 60 m<sup>2</sup> brüt, 58 m<sup>2</sup> net, oturma alanıdır. Söz konusu iş yeri, 2 oda yer parke, antre hol yerler seramik, duvar saten boyadır. Kapılar Amerikan panel kapı olup, pencereler pvcdir. Mutfak yer seramik, duvar saten boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. Wc yer seramik, duvar fayanstır. Wede klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Asma katın odalarının tavanı karopan asma tavadır. Zemin kattan asma kata çıkan merdiven basamak ve sahanlıkları mermerdir. Merdiven Korkulukları alüminyumdur.

Adresi : Yeşiloba Mahallesi 46167 Sokak Efer 1 Sanayi Sitesi A Blok (Tapuya Göre 19 nolu bağımsız bölüm) No:22 Güney cepheli Seyhan-Adana

Arsa Payı : 105000/7040000  
İmar Durumu : E=0,8 yoğunluklu, maxTAKS= 0,65,Hmax=9,50 m, sanayi alanı olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 485.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tedaş lehine irtifak hakkı

1. Satış Günü : 05/05/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 07/06/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12336 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/03/2017

Hasan OCAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
41642

(İİK m.126)



(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.