

T.C.
ADANA
10. İCRÁ DAİRESİ
2016/12059 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAPU KAYDI:Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi Ada:9339, Parsel:7 de kayıtlı arsa nitelikli, 674.00.M2 yüzölçümlü,taşınmazın 275/674 hissesi borçluya aittir.

İMAR DURUMU:29.08.2016 tarih ve 21/6825 sayılı imar çapına göre ayrık iki katlı yapı nizamı olduğu görülmektedir.Adana 1.İdare Mahkemesinin 26/2183 esas ve 2008/1959 kararı ile imar uygulaması iptali notu bulunmaktadır.

MEVKİİ:Barış Mahallesi 50040 sokak No:1 Seyhan/ADANA Vefa caddesinin 130 metre kuzeyinde bulunmaktadır.

VASIF VE MAHİYETİ:Taşınmaz üzerinde borçluya ait iki adet bina bulunmakta olup, bir tanesi tek katlı, diğeri zemin+1 normal katlı olarak yapılmıştır.

İKİ KATLI BİNA:Zemin kat dükkan olarak kullanılmakta olup,yerleri karo,duvar plastik boyadır.Doğu cephesi camekanlı ve darabalıdır.100.M2 brüt, 90.M2 net oturumludur.

1.KAT:iki oda, salon, mutfak, antre,hol, banyo ve wc den oluşmaktadır.110.M2 brüt, 100.M2 net oturum alanlı olup, iki oda , salon,antre ve hol yerleri karo,duvarları plastik boyalıdır.Kapıları amerikan panel kapı,pencereler Pvc dir.Mutfak yer seramik,duvar fayans kaplıdır.Mutfak dolabı hazır mutfak dolabı olup,tezgah üstü granit mermerdir.Banyo yerleri seramik,duvarları fayanstır.Banyoda klozet ve hilton lavabo bulunmaktadır.We yer seramik,duvar fayanstır.We de klozet bulunmaktadır.

TEK KATLI BİNA:Zemin kat dükkan olarak kullanılmakta olup,yerleri karo,duvar plastik boyadır.Kuzey Cephesi darabalıdır.113.M2 brüt, 105.m2 net oturum alanlıdır.

MUHAMMEN BEDELİ:Bina değeri 180.000.TL., borçlunun 275/674 hissesine ait arsa bedeli değerinin 137.500.TL. olmak üzere toplam 317.500.TL.kıymet biçilmiştir.

KDV Oram : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/05/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 06/06/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaılık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tapu kaydında belirtilen tüm ilgililere tebligat yapılamaması halinde gazete ilanının ilan tebliğ yerine kaim olmasına

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12059 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/03/2017

Murat YEŞİL
İcra Müdür Yardımcısı
39094

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

