

T.C.
ADANA
13. İCRA DAİRESİ
2016/8684 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Çukurova İlçe, 6159 Ada No, 12 Parsel No, Karşılılar Mahallesi Mahalle/Mevkii, 48 Bağımsız Bölüm. Taşınmazın bulunduğu site Kenan Evren Bulvarıyla Turgut Özal Bulvarının kesiştiği köşede yer almaktadır. Ana bina iyi nitelikli işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistemiyle, bodrum, zemin ve 15 normal katlı olarak yapılmıştır. Mevkii itibariyle küçük ölçekli işyerleri ve konutların yoğunlukta olduğu bir muntıkada yer almaktadır. Elektrik, yol, içme suyu ve kanalizasyon gibi alt yapı imkanları mevcuttur. İcra konusu bağımsız bölüm 148 m2 net kullanım alanında olup, brüt alanı (ortak alan dahil) 182 m2 dir. Kuzey, günye ve batı cepheli konumdadır. 4 oda, salon, mutfak, iki banyo, wc, 4 balkon, antre ve holden meydana gelmektedir. Döşeme kaplamaları seramik, duvarları plastik badana, tavanları plastik badana ve kartonpiyer, kapılar dekoratif panel kapı, ıslak hacimler seramik, mutfak tezgahı doğal mermer, dolabı ise laminat kaplama mdf'dir.

Adresi : Mafesığmaz Mah. Turgut Özal Bulvarı, Kemal Akdoğan Sitesi, B Blok, No:143 Kat:1, Daire No:2 (48 Nolu Bağımsız Bölüm) Çukurova / ADANA

Yüzölçümü : 9.352,00 m2

Arsa Payı : 16/2400

İmar Durumu : İnşaat tarzı TAKS: 0,40, Ayrık yapı nizamı, 2,40 yoğunluklu karma kullanım alanı.

Kıymeti : 595.767,67 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/05/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 19/06/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 321 Ada No, 12 Parsel No, Hanedan Mahallesi Mahalle/Mevkii, 22 Bağımsız Bölüm. Ana taşınmaz orta nitelikli malzeme ve işçilik kullanılarak betonarme karkas sistemle 6 katlı yapılmıştır. Bakım Yurdu Caddesiyle 34002 nolu sokağın keştiği köşede yer almaktadır. Mevkii itibariyle küçük ölçekli işyerlerinin yoğunlukta olduğu bir muntıkada yer almaktadır. İcra konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu ana binanın 52,83 m2 si yola tecavüzlüdür. Ayrıca bitişik konumdaki 8 nolu parselde bulunan binanın 5,00 m2 si söz konusu parselde tecavüzlüdür. Taşınmazın elektrik, yol, içme suyu ve kanalizasyon gibi her türlü alt yapı tesisi mevcuttur. İcra konusu bağımsız bölümler binanın son katında yer almakta olup birbirine bitişik konumdadır, 22,23 ve üçüncü bir şahısa ait olan 25 nolu bağımsız bölümlerle orta alan olan koridor birleştirilerek, 3 oda mutfak, banyo + wc, antre ve holden meydana gelen tek bir bağımsız bölüm gibi kullanılabilir hale getirilmiştir. 24 nolu bağımsız bölüm ise halen tadilat



aşamasındadır. 22 ve 23 nolu bağımsız bölümlerin döşeme kaplamaları laminat parke, kapıları panel kapı, duvarları plastik badana pencereleri pvc, tavanları plastik badana ve kartonpiyer, ıslak hacimler seramik, mutfak dolabı mdf lam, mutfak tezgahı suni mermer, dış kapısı ise çelik kapıdır. 24 nolu bağımsız bölümün döşeme kaplamaları karo, duvar ve tavanı plastik badana, pencereleri pvc olup, halen tadilar ve tamirat aşamasındadır. 24 nolu bağımsız bölümün, sehven 25 nolu bağımsız bölüm olduğu sanılarak başka bir kişi tarafından satın alındığı bu tadilatın da bu kişi tarafından yürütüldüğü bildirilmiştir. 22 nolu bağımsız bölüm kuzey ve doğu cephe konumdadır. Net kullanım alanı 39 m2 brüt alanı (ortak alan payı dahil) 51 m2 dir.

Adresi : Hurmalı Mah. 34002 Sok. No:1 Yusuf Serin İş Merkezi 5.Kat, 22 Nolu Bağ.Bölüm. Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 245,00 m2

Arsa Payı : 8/251

İmar Durumu : İnşaat tarzı Merkezi İş alanı, MaksTAKS: 0,60, E: 2,40, H Maks: Serbest olduğu ve kısmen imar yoluna isabet ettiği.

Kıymeti : 87.253,24 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/05/2017 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 19/06/2017 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 321 Ada No, 12 Parsel No, Hanedan Mahallesi Mahalle/Mevkii, 23 Bağımsız Bölüm. Ana taşınmaz orta nitelikli malzeme ve işçilik kullanılarak betonarme karkas sistemle 6 katlı yapılmıştır. Bakım Yurdu Caddesiyle 34002 nolu sokağın keşitiği köşede yer almaktadır. Mevkii itibariyle küçük ölçekli işyerlerinin yoğunlukta olduğu bir mntıkada yer almaktadır. İcra konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu ana binanın 52,83 m2 si yola tecavüzlüdür. Ayrıca bitişik konumdaki 8 nolu parselde bulunan binanın 5,00 m2 si söz konusu parsele tecavüzlüdür. Taşınmazın elektrik, yol, içme suyu ve kanalizasyon gibi her türlü alt yapı tesisi mevcuttur. İcra konusu bağımsız bölümler binanın son katında yer almakta olup birbirine bitişik konumdadır, 22,23 ve üçüncü bir şahısa ait olan 25 nolu bağımsız bölümlerle orta alan olan koridor birleştirilerek, 3 oda mutfak, banyo + wc, antre ve holden meydana gelen tek bir bağımsız bölüm gibi kullanılabilir hale getirilmiştir. 24 nolu bağımsız bölüm ise halen tadilat aşamasındadır. 22 ve 23 nolu bağımsız bölümlerin döşeme kaplamaları laminat parke, kapıları panel kapı, duvarları plastik badana pencereleri pvc, tavanları plastik badana ve kartonpiyer, ıslak hacimler seramik, mutfak dolabı mdf lam, mutfak tezgahı suni mermer, dış kapısı ise çelik kapıdır. 24 nolu bağımsız bölümün döşeme kaplamaları karo, duvar ve tavanı plastik badana, pencereleri pvc olup, halen tadilar ve tamirat aşamasındadır. 24 nolu bağımsız bölümün, sehven 25 nolu bağımsız bölüm olduğu sanılarak başka bir kişi tarafından satın alındığı bu tadilatın da bu kişi tarafından yürütüldüğü bildirilmiştir. 23 nolu bağımsız bölüm doğu cephe konumdadır. Net kullanım alanı 36 m2 brüt alanı (ortak alan payı dahil) 47 m2 dir.

Adresi : Hurmalı Mah. 34002 Sok. No:1 Yusuf Serin İş Merkezi 5.Kat, 23 Nolu Bağ.Bölüm. Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 245,00 m2

Arsa Payı : 8/251

İmar Durumu : İnşaat tarzı Merkezi İş Alanı, Maks TAKS: 0,60, E: 2,40, H Maks: Serbest

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



olduğu ve kısmen imar yoluna isabet ettiği

Kıymeti : 85.003,24 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/05/2017 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 19/06/2017 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/A SEYHAN / ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 321 Ada No, 12 Parsel No, Hanedan Mahallesi Mahalle/Mevkii, 24 Bağımsız Bölüm Ana taşınmaz orta nitelikli malzeme ve işçilik kullanılarak betonarme karkas sistemle 6 katlı yapılmıştır. Bakım Yurdu Caddesiyle 34002 nolu sokağın keşitiği köşede yer almaktadır. Mevkii itibariyle küçük ölçekli işyerlerinin yoğunlukta olduğu bir muntıkada yer almaktadır. İcra konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu ana binanın 52,83 m2 si yola tecavüzlüdür. Ayrıca bitişik konumdaki 8 nolu parselde bulunan binanın 5,00 m2 si söz konusu parselde tecavüzlüdür. Taşınmazın elektrik, yol, içme suyu ve kanalizasyon gibi her türlü alt yapı tesisi mevcuttur. İcra konusu bağımsız bölümler binanın son katında yer almakta olup birbirine bitişik konumdadır, 22,23 ve üçüncü bir şahısa ait olan 25 nolu bağımsız bölümlerle orta alan olan koridor birleştirilerek, 3 oda mutfak, banyo + wc, antre ve holden meydana gelen tek bir bağımsız bölüm gibi kullanılır hale getirilmiştir. 24 nolu bağımsız bölüm ise halen tadilat aşamasındadır. 22 ve 23 nolu bağımsız bölümlerin döşeme kaplamaları laminat parke, kapıları panel kapı, duvarları plastik badana pencereleri pvc, tavanları plastik badana ve kartonpiyer, ıslak hacimler seramik, mutfak dolabı mdf lam, mutfak tezgahı suni mermer, dış kapısı ise çelik kapıdır. 24 nolu bağımsız bölümün döşeme kaplamaları karo, duvar ve tavanı plastik badana, pencereleri pvc olup, halen tadilat ve tamirat aşamasındadır. 24 nolu bağımsız bölümün, sehven 25 nolu bağımsız bölüm olduğu sanılarak başka bir kişi tarafından satın alındığı bu tadilatın da bu kişi tarafından yürütüldüğu bildirilmiştir. 24 nolu bağımsız bölüm doğu cephele konumdadır. Net kullanım alanı 37 m2 brüt alanı (ortak alan payı dahil) 48 m2 dir.

Adresi : Hurlmalı Mah. 34002 Sok. No:1 Yusuf Serin İş Merkezi 5.Kat, 24 Nolu Bağ.Bölüm. Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 245,00 m2

Arsa Payı : 8/251

İmar Durumu : İnşaat tarzı Merkezi İş alanı, MaksTAKS: 0,60, E: 2,40, H Maks: Serbest olduğu ve kısmen imar yoluna isabet ettiği.

Kıymeti : 82.565,74 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/05/2017 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satış Günü : 19/06/2017 günü 15:10 - 15:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası
No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.İ.K.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8684 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2017

Caner KOÇALAR
İcra Müdür Yardımcısı
100559

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

