

T.C.
ADANA
10. İCRA DAİRESİ
2014/642 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAPU KAYDI:Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1456 ada, 592 parselde kayıtlı 449,00.M2 yüzölçümlü, 1/170 hisse paylı taşınmazın birinci kat 5 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli tamamı borçlu adına kayıtlı taşınmaz.

İMAR DURUMU;E=2.4 şeklinde Hmax=serbest merkezi iş alanı şeklindedir.

MEVKİİ:Cemalpaşa Mahallesi Gazipaşa bulvarı bağlantılı 63003 sokak Gaye Apt.No:3 Kat:1 Daire:5 Seyhan/ADANA-Taşınmaz tapuda mesken gözükrken SALON MK Kuaför olarak tadilatla değişim yapılmış, Doğu-Güney-Batı cepheli faal haldedir.

VASIF VE MAHİYETİ:Taşınmaz daire projesinde 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc ve iki balkon şeklinde olarak gözükrken taşınmaz tadilatla önde geniş bir salon şekline getirilmiş,ayrıca wc ile kullanım amacına göre üç küçük oda oluşturulmuş görükrken taşınmazın zemin seramik,asma tavanlar led+spor aydınlatmalı,panel kapılı,duvarlar saten ve duvar kağıtlı şekilde,duvarlarda niş ve gömme vitrin şekiller oluşturulmuş olduğu ve cephede alüminyum sliken cam cepheli şekilde tadilat gördüğünde saptanmıştır.

MUHAMMEN BEDEL:Adana 4.İcra Hukuk Hakimliğinin 2016/842 esas sayılı dosyasından gerçekleştirilen bilirkişi raporuna göre 315.000,00.TL. kıymet biçilmiştir.

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 09/05/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 06/06/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/642 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/03/2017

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK YATIRILMAŞESİ	
Kayıt Tarihi:	28 Mart 2017
Kayıt Sayısı:	3069
Git. Yer	Mali Hiz. Mod. B

Murat YEŞİL
İcra Müdürü-Y-39094

29/03
Tahsilat

