

T.C.  
ADANA  
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2016/8702 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, Karalarbucağıyolu Bağlar Mahallesi, 2472 Ada, 37 Parsel, 5.kat 10 no'lu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmaz olup, Yenibaraj Mah.68066, 68076 sokaklara cepheli, Şükrü Sincar inşaat apt.5.kat 10 no'lu bağ.bölümde bulunmaktadır. 53/1366 arsa payıdır. Seyhan Belediyesi imar planında E:2,40 yoğunluklu yapı nizamındadır. (max taks: 0.40) 190m2 net oturma alanıdır. 4 oda, 1 salon, 2 banyo, mutfak, tuvalet, antre, 3 balkondan ibaret olup, zemini parke döşemelidir. Duvarları plastik badanalı, kapıları amerikan panel kapıdır, pencereleri PVC, banyo ve tuvalet yan duvarları boydan boya fayans kaplamadır. Oturma odası ile salon cam odadır. G-D-K cephelidir.

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 14.07.2017 Cuma günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 08.08.2017 Salı günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 Binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ yapılamayan ilgililere e-ortam ve gazete ilanı tebliğ yerine kaim olacaktır (İİK 127)

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/8702 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27.03.2017

Mustafa Umüt ALKİŞLA  
İcra Müdür Yardımcısı  
100541