

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/3123 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Cemalpaşa mahallesi 1456 ada 384 parsel sayılı arsa nitelikli 780 m2 miktarlı 8.336 arsa paylı 3 kat 22 nolu bağımsız bölüm olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Adana ili Seyhan ilçesi Cemalpaşa mahallesi Ethem Ekin Sokakta Dr. Ekrem BEYAZIT apartmanının (mevcutta A-blokta) 3. katında 22 (6 kapı numaralı) nolu bağımsız bölüm olup, betonarme karkas tarzında inşa edilmiş 125 m2 oturma alanlı olup, 3 oda 1 salon antre banyo mutfak ve tuvaletten ibaret olup, zemini kısmen seramik kısmen parke, duvarları plastik badana kapıları ahşap pencereleri PVC dir. K.G- cepelidir. 2 balkonlu olup, balkonun birisi kapatılarak odaya dahil edilmiştir, yapının hal hazır durumu ile mahalli rayiçlere göre arsa payı ile birlikte 265.000,00 TL. edeceği adana 3. icra hukuk mah. 23.02.2017 tarihli ve 2016/387 E. 2017/205 K. sayılı ilamları ile takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Cemalpaşa Mahallesi Ethem Ekin Sok. Ekrem Beyazit Apartman No:20 (Mevcutta A Blok 3. Kat 6) 3. Kat 22 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 789 m2

Arsa Payı : 8.336

İmar Durumu : Adana Seyhan belediyesi fen işleri müdürlüğünün imar paftasında konu gayrimenkulün 2,40 yoğunluklu merkezi iş alanı

Kıymeti : 175.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : dosyamız alacaklısı adına ipotekli olup bu ipotekten dolayı satılmaktadır.

1. Satış Günü : 05.06.2017 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 04.07.2017 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107 B Nolu) Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerün %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerün %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerün % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3123 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/03/2017

Doğan Dursun ÇETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

