

T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2016/23 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Karalarbucağıyolubağlar Mah. 9077 ada, 1 parsel'de 1. Kat 5 Bağımsız Bölümde mesken olarak kayıtlıdır.Brüt 220 m2 alanlı olup Uzun zamandır kullanılmadığından yıpranmış durumdadır. 3 oda, 1 salon ile cemakanlı şekilde bölünmüş 1 oda şeklinde olup, antre, hol, mutfak, banyo, wc, ebeveyn duş ve 3 balkonludur. Zeminleri karo, ahşap kapı ve pencereci duvarlı sıvalı boyalı mutfak mermer tezgahlı yağlı boya dolaplı, banyo kuvetli, alafrağa ve alaturka wc'li vestiyerli ve 2 oda gömme dolaplıdır.Şehir merkezine yakın, Barajyoluna cepheli, işyerleri, pazar, okul ve banka şubeleri, küçük esnafın bulunduğu merkezi bir yerdedir. Ulaşım ve altyapı sorunu yoktur. Belediye ve kamunun tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda taşınmazın 390.000,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Adana İl, Seyhan İlçe, Karalarbucağıyolubağlar Mah.9077 Ada, 1 Parsel, 1. KAT 5 B. Bölüm

Adresi : Adana ili,Seyhan ilçesi, Sümer Mah. Barajyolu 69049 sk.Niyazi Kulak Apt. A blok K:1 D:5

Arsa Payı : 50/1536

İmar Durumu : Hali hazırda mesken olup, Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Merkezi İş Alanı MaxTAKS=0.60 E=2.40 Hmax=Serbest Adana 1.İdare Mah.2009/803 E.2010/195 K.ile uygulama iptali şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 390.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 20/06/2017 Salı günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 17/07/2017 Pazartesi günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri : Reşatbey Mah. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/23 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/03/2017

Mustafa Naci METİNER

Satış Memuru

43946

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.