

T.C.  
ADANA  
5. İCRA DAİRESİ  
2012/12605 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN Özellikleri:** Adana İl, Seyhan İlçe, 1574 Ada No, 5 Parsel No, KANALÜSTÜ MAH Mahalle/Mevkii,10 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Mücahitler Bulvarı Üzerinde Mavi Bulvar 540 m güneyinde, Alpaslan Türkeş Bulvarınının 190 m batısındadır, 2 oda, salon,mutfak antre, hol,banyo, wc ve 2 adet balkondan oluşmaktadır.101 m<sup>2</sup> brüt, 85 m<sup>2</sup> net alanlıdır, 2 oda, salon, antre, ve hol yerleri karo duvar plastik boyadır.kuzey cepheidir.

**Adresi** : Tellidere Mah. Mücahitler Bulvarı No:268 Martı Apt. A Blok 2. Kat  
D:10 ( Kuzey Cepheli) Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 101 m<sup>2</sup> brüt- 85 m<sup>2</sup> net

**Arsa Payı** : 1/38

**İmar Durumu** : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilen 14/01/2012 tarih ve 21/129 sayılı imar çapına göre E- yapı nizamı vardır.Adana 1. İdare Mahkemesinin 2009/219 esas, 2010/1099 kararı ile plan iptal notu bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 90.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 31/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 25/08/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : EK 2 ADLİYE HİZMET BİNASI-1. KAT-107/A NOLU SALON  
(HAVAALANI KAVŞAĞI) SEYHAN-ADANA

• Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden. artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/12605 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/03/2017

İcra Müdür Yardımcısı  
103878

İlgililer tabirine irtifa hakkı sahipleride dahildir.