

T.C.
ADANA
5. İCRA DAİRESİ
2012/12605 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN Özellikleri: Adana İl, Seyhan İlçe, 1574 Ada No, 5 Parsel No, KANALÜSTÜ MAH Mahalle/Mevkii,10 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Mücahitler Bulvarı Üzerinde Mavi Bulvar 540 m güneyinde, Alpaslan Türkeş Bulvarınının 190 m batısındadır. 2 oda, salon,mutfak antre, hol,banyo, wc ve 2 adet balkondan oluşmaktadır.101 m² brüt, 85 m² net alanlıdır. 2 oda, salon, antre. ve hol yerleri karo duvar plastik boyadır.kuzey cephelidir.

Adresi : Tellidere Mah. Mücahitler Bulvarı No:268 Martı Apt. A Blok 2. Kat
D:10 (Kuzey Cepheli) Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 101 m² brüt- 85 m² net

Arsa Payı : 1/38

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilen 14/01/2012 tarih ve 21/129 sayılı imar çapına göre E-yapı nizamı vardır.Adana 1. İdare Mahkemesinin 2009/219 esas, 2010/1099 kararı ile plan iptal notu bulunmaktadır.

Kıymeti : 90.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

1. Satış Günü : 31/07/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/08/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : EK 2 ADLİYE HİZMET BİNASI-1. KAT-107/A NOLU SALON
(HAVALAN KAVŞAĞI) SEYHAN-ADANA

• Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden. artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.2- Artırmaya iştirak edeceklerin. tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Fellâhlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/12605 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/03/2017

İcra Müdürü Yardımcısı
103878

İlgililer tabirine irtifa hakkı sahipleride dahildir.