

T.C.
ADANA
10. İCRA DAİRESİ
2015/1665 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 Nolu taşınmazın özellikleri

TAPU KAYDI:Adana ili, Seyhan ilçesi, Kocavezir Mahallesi3663 ada 17 nolu parselde kayıtlı olup, 17nolu parselin alanı 12325,00 m² dir. Bu taşınmaz üzerinde kat irtifakıkurulmuş olup, taşınmazın5/6650arsa paylı Altzemin, D: 199nolu iş yerinin tamamı borçluya aittir.

İMAR DURUMU:Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan23.03.2016 tarihve21-6363 sayılı imar çapına göre, E= 2 yoğunluklu, ticaret, MaxTAKS = 0,40 , Hmax= serbestolduğugörülmektedir.

MEVKİİ:Kocavezir Mahallesi Karacaoğlan Caddesi Kocavezir İş Merkezi Alt Zemin Kat No:199 nolu bağımsız bölüm Seyhan/Adanaadresinde bulunmaktadır. TaşınmazKaracaoğlan Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Obalar Caddesinin 200 m kuzeyinde, Pazarlar Caddesinin 200 m güneyinde bulunmaktadır.

VASİF VE MAHİYETİ:Taşınmaz199 nolu iş yeri alt zeminkatta olup, zemin yer kaplaması karoduvvarları bulunmamaktadır. Söz konusu işyeri mahallinde yapılan ölçümde12 m² netoturum alanıdır.

Kıymeti : 24.000,00 TL.

KDV Oran : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/05/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 06/06/2017 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

2 Nolu taşınmazın özellikleri

TAPU KAYDI:Adana ili, Seyhan ilçesi, Kocavezir Mahallesi3663 ada 17 nolu parselde kayıtlı olup, 17nolu parselin alanı 12325,00 m² dir. Bu taşınmaz üzerinde kat irtifakıkurulmuş olup, taşınmazın5/6650arsa paylı Altzemin, D: 200nolu iş yerinin tamamı borçluya aittir.

İMAR DURUMU:Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan23.03.2016 tarihve21-6363 sayılı imar çapına göre, E= 2 yoğunluklu, ticaret, MaxTAKS = 0,40 , Hmax= serbestolduğugörülmektedir.

MEVKİİ:Kocavezir Mahallesi Karacaoğlan Caddesi Kocavezir İş Merkezi Alt Zemin Kat No:200 nolu bağımsız bölüm Seyhan/Adanaadresinde bulunmaktadır. TaşınmazKaracaoğlan Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Obalar Caddesinin 200 m kuzeyinde, Pazarlar Caddesinin 200 m güneyinde bulunmaktadır.

VASİF VE MAHİYETİ:Taşınmaz200 nolu iş yeri alt zeminkatta olup, zemin yer kaplaması karoduvvarları bulunmamaktadır. Söz konusu işyeri mahallinde yapılan ölçümde12 m² netoturum alanıdır.

Kıymeti : 24.000,00 TL.

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/05/2017 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü

: 06/06/2017 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri

: Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Hareci, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tapu kaydında belirtilen tüm ilgililere tebligat yapılamaması halinde gazete ilanının ilanen tebliği yerine kaim olmasına .

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/1665 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
27/03/2017

Murat YEŞİL
İcra Müdür Yardımcısı
39094