

2470
31 MAR 2017

T.C.
ADANA

3. İCRA DAİRESİ - 2016/7904 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi , 321 Ada No, 8 Parsel No, Hanedan (Hurmalı) Mahallesi , Kuruköprü Meydanın yaklaşık 80 m güneyinde yer almaktadır. Orta nitelikli işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistemle 6 katlı yapılmıştır. Her kat 62m2 brüt yapı alanıdır. Zemin kat işyeri , normal katlar da 2 oda wc, mini mutfak ve anteden meydana gelen ofis şeklinde dizayn edilmiş olup çeşitli amaçlarla kullanılmaktadır. Döşeme kaplamaları seramik (1. Kat seramik ve parke) duvar ve tavanları plastik badana , iç kapıları panel ve pvc kapı, pencereler pvc, dış kapıları çelik kapı , merdivenler mermer kullanılarak yapılmıştır. Mevkii itibariyle küçük ölçekli iş yerlerinin yoğunlukta olduğu bir bölgede yer almaktadır. Ancak sokağa cepheli konumdur. Her türlü alt yapı imkanı mevcuttur. Yapının 7,60 m2 si yola 5,00m2 si de bitişindeki 12 nolu parselde tecavüzlüdür.

Adresi : Adana ili Seyhan ilçesi ,Hurmalı Mahallesi 34002 Sok No :5 Bekmezci İşmerkezi Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 60,5 m2 **Arsa Payı** : Tam

İmar Durumu : Yok , İnşaat tarzı Seyhan Belediyesi İmar uygulama planı dahilinde yer almaktadır.

İmar durumu E=2,4 Maks TAKS =0,60 Hmaks =Serbest olduğu gibi belediyeden edinilmiştir

Kıymeti : 479.150,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındaki ve tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/05/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 21/06/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-2 hizmet binası Asma kat no 107/A İcra daireleri satış odası Seyhan /ADANA

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaman yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7904 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2017

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MEZAT SALONU
Kayıt No : 14731359/ 181
Kayıt Tarihi: 01.04.2017 T.C.

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT KAŞESİ

Kayıt Tarihi	30 Mart 2017
Kayıt Sayısı	3152
Git. Yer	Mali Hiz. Müd.

İlhal KARA
İcra Müdür Yardımcısı
11112231-03-2017
İcra Dairesi
Merak

31/03
Tahrikat

