

T.C.  
ADANA

12. İCRA DAİRESİ-2016/13287 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 7401 Ada No, 21 Parsel No, BAHÇEŞEHİR Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Adana İli-Seyhan İlçesi- Bahçeşehir Mahallesi 7401 Ada-21 Parsel de kayıtlı 180,00m<sup>2</sup> arsa olan taşınmaz üzerindeki 1/3 arsa paylı 1.Kat 2 No lu mesken nitelikli B.B. güney kuzey cephesi açık tam kat dairesi durumundadır.İ ki oda bir salon mutfak banyo tuvalet balkon olarak düzenlenmiş 100m<sup>2</sup> alanlıdır. Daire zeminleri seramik kaplama pencereler plastik doğramadır. Duvarlar alçı saten tavanlar kartonpiyerlidir. Banyo tuvalet yan duvarları fayans kaplamadır. Giriş kapısı hasarlıdır. Şehrin gelişen bölgesinde yer alır.

**İmar Durumu** : 11.10.2016 tarihli bilirkişi raporunda ayrıık üç katlı (0,40-1,20) yoğunluklu yapı nizamı olarak ayrılan alan içerisinde bulunduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 187.500,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 10/05/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

**2. Satış Günü** : 05/06/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : ADANA EK 2 ADLİYE BİNAŞI 1.KAT ASMA KAT 107/B NOLU ODA T.CEMAL BERİKER BLV. SAKARYA MAH. 16/A-SEYHAN/ADANA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13287 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/03/2017

Zeynep ATEŞ  
İcra Müdür Yardımcısı  
139063

