

T.C.  
ADANA  
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2017/315 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, MİRZAÇELEBİ Mahallesi, 1384 Ada, 29 Parsel, Zemin kat 1 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Meydan Mah. Bakım Yurdu Cad. No:155 adresinde bulunmaktadır. Doğu - güney - batı cephelidir. İl Emniyet Müd.nün 90 m batısında bulunmaktadır. 50/237 arsa paylıdır. Seyhan Belediyesi imar planında bitişik 5 katlı ticari yapı nizamı ve bitişik 3 katlı yapı nizamındadır. Projeye göre 2 oda mutfak, antre, hol, banyo ve wc'den oluşmaktadır. Fakat tadilat yapılarak yerinde 4 ve 5 no'lu bağımsız bölümlerle birlikte kullanılmaktadır. 54 m2 net oturma alanına sahiptir. 3 oda, antre, hol ve wc'den oluşmaktadır. Yerleri seramik, duvar saten boyalıdır. Kapılar amerikan panel kapı, pencereler PVC'dir. Mutfak anrede yer almakta olup, hazır mutfak şeklindedir ve tezgah üstü mermerdir. WC yer seramik, duvar fayanslı, klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 29.05.2017 Pazartesi günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 23.06.2017 Cuma günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, MİRZAÇELEBİ Mahallesi, 1384 Ada, 29 Parsel, Zemin kat 4 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Meydan Mah. Bakım Yurdu Cad. No:155 adresinde bulunmaktadır. Kuzey-batı cephelidir. İl Emniyet Müd.nün 90 m batısında bulunmaktadır. 47/237 arsa paylıdır. Seyhan Belediyesi imar planında bitişik 5 katlı ticari yapı nizamı ve bitişik 3 katlı yapı nizamındadır. Projeye göre 1 odadan oluşmaktadır. Fakat tadilat yapılarak yerinde 1 ve 5 no'lu bağımsız bölümlerle birlikte kullanılmaktadır. 19 m2 net oturma alanına sahiptir. Yerleri seramik, duvar saten boyalıdır. Kuzey cephesi camekanlıdır. İş yerinde asma tavan bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 102.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 29.05.2017 Pazartesi günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 23.06.2017 Cuma günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-2 Binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana, Seyhan, MİRZAÇELEBİ Mahallesi, 1384 Ada, 29 Parsel, Zemin kat 5 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Meydan Mah. Bakım Yurdu Cad. No:155 adresinde bulunmaktadır. Kuzey-doğu cephelidir. İl Emniyet Müd.nün 90 m batısında bulunmaktadır. 40/237 arsa paylıdır. Seyhan Belediyesi imar planında bitişik 5 katlı ticari yapı nizamı ve bitişik 3 katlı yapı nizamındadır. Projeye göre 1 odadan oluşmaktadır. Fakat tadilat yapılarak yerinde 1 ve 4 no'lu bağımsız bölümlerle birlikte kullanılmaktadır. 12,40 m2 net oturma alanına sahiptir. Yerleri seramik, duvar saten boyalıdır. Kuzey cephesi camekanlıdır. İş yerinde asma tavan bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 67.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 29.05.2017 Pazartesi günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 23.06.2017 Cuma günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Adana adliyesi Ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satış ilanı tebliğ yapılamayan ilgililere gazete ve e-ortam ilanı tebliğ yerine kaim olacaktır. (İİK 127)

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/315 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04.04.2017

Mustafa Umut ALKIŞLA  
İcra Müdür Yardımcısı  
100541

(İİK m.126)



(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.