

T.C.  
ADANA  
11. İCRA DAİRESİ  
2015/10125 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 2464 Ada No, 30 Parsel No, Karalarbucağıyolubağlar Mahalle/Mevkii, Çatı katı 19 nolu bağımsız bölüm , Taşınmaz 3 oda salon mutfak antre hol banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire Brüt 135 m2 Net 95 m2'dir. Ayrıntılı rapor dosyada mevcuttur.

**Adresi** : **Yeni baraj Mah. 68045 sk. Vuran Apt. Çatı kat D: 19 Seyhan/Adana**

**Yüzölçümü** : 508 m2 **Arsa Payı** : 30/1678

**İmar Durumu** : Merkezi iş alanı TAKS MAX:0,60, KAKS=2,40 yoğunluklu , Hmax serbest olduğu ayrıca İdare Mahkemece uygulama iptali bulunduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** :Çevre ve Şehircilik Bakanlığı şerhi

**1. Satış Günü** : 26/05/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 21/06/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası  
No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil

olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/10125 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/04/2017



(İİK m.126)



(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.