

T.C.  
ADANA  
12. İCRA DAİRESİ  
2016/13286 ESAS,

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 12290 Ada No, 4 Parsel No, ARSLANDAMI Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Adana İli-Seyhan İlçesi- Arslandamı Mahallesi 12290 Ada-4 Parsel de kayıtlı 76368,00m<sup>2</sup> arsa olan taşınmaz üzerindeki 276/76368 arsa paylı T Blk. Zemin+Asma Kat 2 No lu Dupleks işyeri nitelikli B.B. tamamı Adana Oto Sitesi içinde güney tarafta T-Blk.tadır.Zemin kat ve kısmen asma katlı olup toplam 220,00m<sup>2</sup> alanlıdır kuzey tarafında sundurma bulunmaktadır.  
**Adresi** : Yeşiloba Mah. 46257.Sk. Üzeri Adana Oto San. Sitesi T-Blk. Kapı No:2 Seyhan / ADANA  
**İmar Durumu** : 11.10.2016 tarihli bilirkişi raporunda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılan alan içerisinde bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 400.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 23/05/2017 günü 14:00 - 14:10 arası  
**2. Satış Günü** : 22/06/2017 günü 14:00 - 14:10 arası  
**Satış Yeri** : ADANA EK 2 ADLİYE BİNASI 1.KAT ASMA KAT 107/B NOLU ODA T.CEMAL BERİKER BLV. SAKARYA MAH. 16/A-SEYHAN/ADANA - null null / null

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13286 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/03/2017

Coşkun YILDIRIM  
İcra Müdür Yardımcısı  
23862