

T.C.
ADANA
4. İCRA DAİRESİ
2016/16274 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü mah 6577 ada 18 parsel de bulunan, Bülent Ecevit Bulvarı üzerinde Kentbirlik apartmanı B Blok 1 kat 4 nolu Bağımsız Bölümdür. 1/62 arsa paylı olup Kuzey Doğu cephelidir. İki oda bir salon mutfak banyo tuvalet ve üç balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Daire Zeminleri seramik kaplama Duvarlar alçı saten , tavanlar kartonpiyerli, pencereler plastik doğrama, bir balkon camekan ile kapatılmıştır.

Yüzölçümü : 90 m2 **Arsa Payı** : 1/62 **KDV Oranı** : %1

İmar Durumu : E=2,00 Yoğunluk Yapı Nizami Bildirilmiştir.

Kıymeti : 180.656,00 TL

Kayındaki Şerhler : Bu parselden aynı ada 17 nolu parselde 401,88 M2 geçit hakkı vardır.

1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT 107/A SATIŞ ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/16274 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/04/2017

Veysel YILMAZ
İcra Müdür Yardımcısı 49034

