

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2016/16894 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli-Seyhan İlçesi- Şakirpaşa Mahallesi 11336 Ada- 3 Parsel de kayıtlı 25415,00m² arsa olan taşınmaz üzerindeki 95/25415 arsa paylı B-2. Blk. 4.Kat 8 No lu Mesken nitelikli B.B. tamamı betonarme karkas inşaat tarzında yapılmıştır.155,00m² brüt 95,00m² net oturma alanıdır.3 oda 1 salon antre 2 balkon banyo mutfak ve tuvaletten ibaret olup zemini kısmen seramik kısmen parke duvarlar plastik badana kapıları ahşap pencereleri pvc dir.Kuzey Doğu Güney cephelidir.Banyo ve tuvalet yan duvarları boydan boya fayans kaplamadır.

Adresi : Aydınlar Mah. 49100.Sk Tuana Sitesi B2. Blk. K.4/8 Seyhan / ADANA

İmar Durumu :09.01.2017 tarihli bilirkişi raporunda KAKS:1.20 TAKS 0.30 yapı nizamı olarak bildirilmiştir.

Kıymeti : 310.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 23/05/2017 günü 14:20- 14:30 arası

2. Satış Günü : 22/06/2017 günü 14:20- 14:30 arası

Satış Yeri : ADANA EK 2 ADLİYE BİNASI 1.KAT ASMA KAT 107/B NOLU ODA T.CEMAL BERİKER BLV. SAKARYA MAH. 16/A-SEYHAN/ADANA - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/16894 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/03/2017

Coşkun YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı
23862

