

T.C.  
ADANA  
4. İCRA DAİRESİ  
2016/378 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli Seyhan İlçesi 1370 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 1 kat 2 nolu Doğu-Kuzey- Batı cepheli bağımsız Bölümdür. 3 oda salon, mutfak,çift banyo,antre,hol,WC ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Tadilat yapılarak 4 oda, salon,mutfak, antre,hol ve 2 balkon şekline dönüştürülmüştür. 128 m2 oturma alanına sahiptir. 3 oda salon antre hol parke döşeme, duvarlar saten alçıdır. Dairenin kapıları ahşap,pencereler alüminyumdur.Dairede kartonpiyer ve vestiyer vardır.Binada asansör mevcuttur.

**Adresi** : Çınarlı mh Ziyapaşa cad İbrahim Özekici apt.no 62 1 kat 2 nolu daire  
**Yüzölçümü** : 128 m2  
**Arsa Payı** : 36/560  
**İmar Durumu** : Merkezi İş Alanı-( E=2,40 MaxTaks=0,60 Hmak=Serbest)- İmar yolu  
**Kıymeti** : 320.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayıdındaki Şerhler** : Şerh yok  
**1. Satış Günü** : 13/06/2017 günü 14:20 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 14:20 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT:107/A SEYHAN ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/378 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/04/2017

Veysel YILMAZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
49034

