

T.C.
ADANA
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2016/14019 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Adana, Seyhan, ZİNCİRLİBAĞLAR Mahallesi, 10371 Ada, 7 Parsel, 1.kat 1 no'lu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz Gürselpaşa Mh. 75397 sokak Royal Apt. 1.kat D:1 Seyhan adresinde bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planında E:1,20 yoğunluklu, H:serbest yapı nizamındadır. Öğretmenler Bul.nın 400 m, Real alışveriş Mrk.nin 750 m dogusunda bulunmaktadır. 252/5108 arsa paylıdır. Mesken 2 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol çift banyo, wc ve 2 adet balkondan ibarettir. Duvarları saten boyalı, kapıları ahşap lake, balkon kapıları ve pencereleri PVC'dir. Mutfak yer seramik, duvar saten boyadır. Hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. Banyo yerler seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda klozet, hilton lavabo ve duşakabin bulunmaktadır. Yatak odası banyo yerler seramik, duvar fayans kaplı, klozet, hilton lavabo ve duşakabin bulunmaktadır. WC yer seramik, duvar fayanstır. WC'de asma klozet ve hilton lavabo mevcuttur. Kartonpiyer, spot lamba, asma tavan, kalorifer tesisatı ve vestiyer bulunmaktadır. Kuzey-batı-güney cephelidir.

Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4./ş Fıkrası Uyarınca Muaf
1. Satış Günü : 09.06.2017 Cuma günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 04.07.2017 Salı günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-2 binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birincj artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ yapılamayan ilgililere gazete ve e-ortam ilanı tebliğ yerine kaim olacaktır. (İİK 127)

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/14019 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06.04.2017

Mustafa Umut ALKISLA
İcra Müdür Yardımcısı
100541