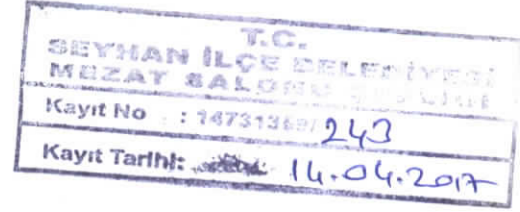


T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2015/14965 ESAS



TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Şakirpaşa mah. 9273 Ada No, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz Vefa caddesi üzerindedir. Vefa Caddesi ile 49001 sokağın kesişimi adresinde bulunmaktadır. Çevresi mesken ve işyerleriyle çevrili durumdadır. Şehir Merkezine 8-10 km mesafede bulunmaktadır. Parsel üzerinde 340 m2 zemin oturumlu tescilli olmayan iki katlı betonarme bina bulunmaktadır. Zemin katta iki mağaza işyeri ile bunlara ait depo alanları ile ayrıca depo bulunmakta olup, birinci katta iki adet mesken vardır. Parsel üzerindeki yapı 3 sınıf A grubuna girmektedir. Meskenlerin kapı ve pencereleri ahşap ve demir şebekelidir.

Adresi : Adana ili, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa mah. Vefa Caddesi ile 49001 sokağın Kesişimindedir.

Yüzölçümü : 1076 m2

Arsa Payı : 990/1076

İmar Durumu : İmar çapında 9273 ada, Ayrık dört katlı ticaret ve ayrık üç katlı (0,30-0,90) yoğunluklu yapı nizamı 1/5000'lik Nazım imar planında parselin doğu kısmından 25m'lik yol geçmektedir.

Kıymeti : 758.325,28 TL

KDV Oranı : % 8

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/06/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 12/07/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 Hizmet binası asma kat 107/A satış odası

IBAN NO: VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444

VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/14965 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/04/2017



Gökmen ÖZCAN
İcra Müdür Yardımcısı
103484

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

