

T.C.  
ADANA  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/10063 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 9736 Ada No, 41 Parsel No, ŞAKIRPARA MAH. Mahalle/Mevkii. Taşınmaz arsa vasfındadır ancak arsa üzerinde 2 katlı ev vardır. Şakırpaşa mah. 42107 sok. no 2 SEYHAN adresindedir. Betonarme karkas inşaat tarzında inşa edilmiştir. Zemin kat 140 m2 oturma alanlı 3 oda 1 salon, banyo, mutfak, 1 balkon ve tuvaletten ibarettir. Zemini karo, duvarları plastik badana, kapıları ahşap, pencereleri pvc dir. 1. Katı 150 m2 oturma alanlı 3 oda 1 salon, banyo, mutfak, 1 balkon ve tuvaletten ibarettir. Zemini karo, duvarları plastik badana, kapıları ahşap, pencereleri pvc dir.

**Yüzölçümü** : 210 m2

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı At-2 yapı nizamlıdır.

**Kıymeti** : 306.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8(Satışın kesinleştiği gün güncel kdv oranı üzerinden alınacaktır. )

**Kayındaki Şerhler** : **tapu kaydındaki gibidir.**

**1. Satış Günü** : 13/06/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satış Yeri** : TURHAN CEMAL BERİKER BULVARI ÜZERİ ADLİYE EK 2 BİNASI ASMA KAT 107/A NOLU ODA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/10063 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.17/04/2017

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	19 Nisan 2017
Kayıt Sayısı	
Glt. Yer	Mali Hiz. Mod.

