

T.C.
ADANA
2. İCRA DAİRESİ
2014/128 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, 656 Ada No, 10 Parsel No, Kocavezir mah. Mahalle/Mevkii, Parsel tapuda kargir ev ve ahşap ev ve avlu olarak belirtilmiş olup, taşınmaz üzerinde zemin ve 1.kattan ibaret betonarme karkas tarzında yapı inşa edilmiştir.Parsel üzerinde 2 katlı yapı metruk halde olup içi dışı sıvasız boyasız zemin ve birinci katı depo halinde olup demir kapı ve pencerelidir. Yapı zeminde 75 m2 oturma alanı olup toplam 150.00 m2 alanlıdır. Depo halinde kullanıldığı anlaşılan yapı şehir merkezinde ticari özellik arzeden bölge içinde olduğundan kolay satılabilir durumdadır.Yapı III-A sınıf yapıdır. Yaklaşık 30 yıllık yapı olarak eksik işler ve yıpranma payı oranı % 70 olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Adana ili Seyhan ilçesi Kocavezir mah. 32030 sokak

Yüzölçümü : 150 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : 5 katlı blok yapı nizamı

Kıymeti : 340.350,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 12/06/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 07/07/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI 1.KAT 107 A NOLU SATIŞ ODASI SEYHAN ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, 656 Ada No, 11 Parsel No, Kocavezir mah. Mahalle/Mevkii, Parsel tapuda kargir ev olarak belirtil olup taşınmaz zemin birinci ve ikinci kattan ibaret betonarme karkas tarzında inşaa edilmiştir. Parsel üzerinde iki bölüm halinde ve birlikte kullanılan boş ve bakımsız halde 3 katlı yapı mevcuttur. Sokak cephesine bakan kısmın zemin katının bir kısmı dükkana kısmende meskene ayrılmıştır. Yapının birinci ve ikinci katları balkon çıkmalı mesken olarak düzenlenmiştir. Yapının içi dışı sıvalı boyalı giriş kapısı demir kapılı dükkan kısmı ön cephesi çinko darabalıdır. Yapı zeminde 225 m2 oturma alanı olup toplam 700,00 m2 alanlıdır. Mesken halinde kullanıldığı anlaşılan yapı şehir merkezinde ticari özellik arzeden bölge içindedir. Bulduğu yer itibriyle kolay satılabilir durumdadır. Yapı III-A sınıfı olup yaklaşık 30 yıllıktır ve yıpranma payı % 50 olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Adana ili Seyhan ilçesi Kocavezir mah. 32030 sokak

Yüzölçümü : 700 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : 5 katlı blok yapı nizamı

Kıymeti : 598.500,00 TL



KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 12/06/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 07/07/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMETBİNASI 1.KAT 107/A NOLU
SATIŞ ODASI SEYHAN ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/128 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/04/2017

Ercan YOLKESEN
İcra Müdür Yardımcısı
41338

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden VE+NtSd - xWwM/Ud - I0//RjO - iRqiJA= ile erişebilirsiniz.

