

T.C.
ADANA
10. İCRA DAİRESİ
2014/2615 ESAS

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	20 Nisan 2017
Kayıt Sayısı	
Git. Yer	

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAPU KAYDI: Adana ili, Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 5731 ada 6 nolu parselde kayıtlı olup, 6 nolu parselin alanı 1081 m² dir. Bu taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş olup, 55/1081 arsa paylı 1.kat 1 nolu Kuzey-Batı-Güney cepheli dairenin tamamı borçlu adına kayıtlıdır.

İMAR DURUMU:2037 sayılı imar çapına göre TAKS= 0,60, ayrıık yapı nizamlı 2,40 yoğunluklu karma kullanım alanı olduğu görülmektedir.

MEVKİİ:Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak Özlem Apt. No:4, Kat:1,D:1 (Kuzey-Batı-Güney cepheli) Çukurova-Adana adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz Turgut Kenan Evren Bulvarının 50 m batısında, Süleyman Demirel Bulvarının ve TRT Binasının 70 m güneyinde, Nigahı Soykan İlk Öğretim Okulunun 80 m kuzeyinde bulunmaktadır.

VASIF VE MAHİYETİ:Söz konusu taşınmaz daire 3 cepheli, 4 oda, salon, mutfak(oturma odası ile beraber), kiler, antre, hol, banyo, wc. ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Söz konusu daire mahallinde yapılan ölçümde 174 m² brüt 123 m² net oturma alanlı olup, 3 oda , kiler, antre , hol yerleri seramik , salon yer parke kaplıdır. Dairenin duvarları saten boyadır. Dairenin kapıları kısmen Amerikan panel, kısmen ahşap vernik boyadır. Pencereler pvedir. Mutfak yer seramik , duvar fayans kaplıdır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup. mutfak, tezgah üstü granit mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda klozet , Hilton lavabo ve duşakabin bulunmaktadır. Wc yer seramik duvar fayanstır. Wc de klozet ve hilton lavabo bulunmaktadır. Dairede kartonpiyer bulunmaktadır. Pencerelerde demir şebeke bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı panjur demir kapıdır. Dairenin elektrik ve su tesisatı faaliyettedir. Taşınmaz asansörlüdür.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/06/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 04/07/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden, müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tapu kaydında belirtilen tüm ilgililere tebligat yapılamaması halinde gazete ilanının ilan tebliğ yerine kaim olmasına.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2615 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/04/2017

Murat YEŞİL
İcra Müdür Yardımcısı
39094

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

