

T.C.
ADANA
13. İCRA DAİRESİ
2017/13 TLMT.

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	20 Nisan 2017
Kayıt Sayısı	
Git. Yer	

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 2252 Ada No, 30 Parsel No, SARI HAMZALI MAH. Mahalle/Mevkii, 1.Blok, Zemin Kat, 10 Bağımsız Bölüm İş Yeri. Taşınmaz; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2252 ada 30 parselde bulunan sitenin 1.blok zemin katında 10 bağımsız bölüm nolu işyeridir. Site 47009 nolu sokakla 47087 nolu sokağın kesiştiği köşede yer almakta olup, Hipodromun yaklaşık 1.500 m. güneybatısında bulunmaktadır. Ana bina çelik konstrüksiyon ve trapez saç kullanılarak kapatılmıştır. Mevki itibariyle küçük ve orta ölçekli sanayi işletmelerinin yoğunlukta olduğu bir mntıkada bulunmaktadır. Elektrik, yol ve içme suyu gibi alt yapı tesisleri mevcuttur. Söz konusu bağımsız bölüm 390 m2 oturma alanında projelendirilmiş ancak iki blok arasındaki alanın proje haricinde kapatılmasıyla bu alan 890 m2 ye yükseltilmiştir. Dış cephesi kısmen betonarme duvar olup, bir kısmı da trapez saçtır. Çatısı çelik konstrüksiyon üzeri trapez saç, döşemesi şap kaplamadır. İki bağımsız bölüm arasındaki duvar kısmen kaldırılarak bitişindeki bağımsız bölümle birlikte kullanılabilir hale getirilmiştir. Bağımsız bölüm içerisinde; bodrum ve zemin kattan oluşan betonarme sistemle yapılmış, 60 m2 brüt oturma alanında olan bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının bodrum katı projesinde sığınak olarak planlanmıştır. Zemin kat ise mutfak, vc, giriş holü ve iki odadan meydana gelmektedir. Zemin katın döşeme kaplamaları seramik, duvarları plastik badana, kapıları panel kapıdır.

Adresi : Sarıhamzalı Mah. 47087 Sokak, Kemal Deniz Geri Dönüşümcüler Sitesi 1.Blok, 10 Nolu Bağımsız Bölüm. Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 30.528,00 m2

Arsa Payı : 1055/30528

İmar Durumu : İnşaat tarzı TAKS: 0,50, KAKS: 1.00, ayırık nizamlı küçük ve orta ölçekli sanayi tesis alanı

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Diğer İrtifak Hakkı: Beyannamesinde gösterildiği şekilde parsel üzerine tesis edilen (A):165,07 m2 lik ve (B): 104,47 m2 lik trafo binası ve emniyet sahasının irtifak hakkı TEDAŞ Genel Müdürlüğü ne aittir. (Başlama Tari:10/06/2011 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)

1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 10/07/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin' edilmiş değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa



alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühür içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.İ.K.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/04/2017

Caner KOCALAR
İcra Müdür Yardımcısı
100559

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Eq1hXiT - pHQMBXE - NHDI9N3 - 2tAlaM= ile erişebilirsiniz.

