

T.C.
ADANA
4. İCRA DAİRESİ
2015/327 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan ilçesi, Kanalüstü mah.,196 ada , 3 parselinde kayıtlı 1724,00 M2 mesahasında tarla vasfında olup 62/1724 arsa paylı , 14 kat, 27 nolu bağımsız bölüm mesken vasfındaki taşınmazdır. Taşınmaz Pınar mahallesi , Ali Bozdoğanolu bulvarı,74071 sokak Gema Apt., No:3 , Kat:14, Daire; 27 de bulunan mesken vasfında taşınmazdır. Mesken Kuzey-Batı-Güney cephelidir.3 Cepheli, 4 oda, Salon,Mutfak,antre, hol,Banyo (Çift banyo) WC,ve 2 adet balkondan ibarettir. 1941 M2 bürüt ve 147 M2 oturum alanlı olup, 4 oda,Salon,Antre, Hol, yerleri laminent parke kaplıdır. Duvarları saten boyalıdır. Kapıları amerikan panel kapı Pencere ve balkon kapıları PVC dir. Mutfak,Yer seramik,duvarları saten boyalı Mutfak dolabı hazır, tezgah üstü granit mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplı,Hilton lavabo,Küvet Klozet, Duşakabin bulunmaktadır. Yatak odasında bulunan banyonun yerleri seramik,. Duvarları fayans tır.Yarım ayaklı lavabo ,klozet ve duşakabin mevcuttur. WC yerleri seramiktir. Dairede vestiyer, Kartonpiyer, ve spot lambaları bulunmaktadır. Kat kaloriferi tesisatı bulunmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Elektrik ve su tesisatı faal vaziyettedir. Buranın tamamı 400,000,00 TL değerinde olup satılacaktır.

Yüzölçümü : 147 m2

Arsa Payı : 62/1724

İmar Durumu : İlçe Belediyesi tarafından verilen 07/01/2016 tarih 21-120 sayılı imar çapına göre ,TAKS =0,30 E = 2,4 yoğunluklu H Serbest İmar yolu,olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur

1. Satış Günü : 07/06/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 05/07/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi EK 2 hizmet binası

f.c.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KAYIT NO : 14731359
KAYIT TARİHİ : 14 NİS 2017
2925

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar eatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/327 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 14/04/2017

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EMRAK KAYIT KASESİ

Kayıt Tarihi	13 Nisan 2017
Kayıt Sayısı	3863
Git. Yer	Mali Hizmetler

Ünal Yaşar ELÇETİN
Adana İcra Müdür Yrd

14-04-2017

İcra Talebi
Mevcut

İhale Tahakküt

