

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2015/16910 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Döşeme mah. 10507 ada 5 parsel sayılı 7.056,00 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli B Blok 11. kat 24 nolu B.Bölüm, 47/7056 arsa paylı mesken nitelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Taşınmaz Tellidere sokağın 50 m Batısında, İsmail Hazar İlk Okulunun 100 m doğusunda, Al Bozdoğan Bulvarının 200 m doğusunda bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Taşınmaz daire 3 oda 1 salon, mutfak (açık mutfak), antre, hol, banyo (çift banyo), wc ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Söz konusu daire mahallinde yapılan ölçümde 145 m2, bürüt 126 m2 net oturma alanı olup, 3 oda, salon, antre ve hol yerleri seramikleri yapılmamış olup, duvarlar sıvasızdır. Kapı ve pencereler takılmamıştır. Mutfak dolabı yapılmamıştır. Banyo ve wc yer seramikleri ve duvar fayansları yapılmamıştır. Banyo ve wc duvarları kaba siva durumundadır. Taşınmaz dairenin dış cephe duvarlarının sıvası ve boyası yapılmış vaziyettedir. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer , mevki, konum, özellik, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil , serbest alım satım rayiçleri, imar durumu, inşaat yoğunluğu, m2 alanı vs gibi durumlar gözönüne alındığında arsa bedeli dahil 100.000,00 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Pınar Mah.74197 Sok. Ata İnş. B. Blok 11. Kat D.24 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 126 m2

Arsa Payı : 47/7056

İmar Durumu : Seyhan ilçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 03.06.2016 tarih ve 21-4664 sayılı imar çapına göre MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu , Hmax= serbest olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : ATA-İKİİNŞAAT-EMLAK-TEKSTİL-TURİZM-OTOMOTİV -PAZARLAMA-İNŞAAT MALZELERİ-GIDA İLAÇ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED şirketi lehine tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır .(Başlama tarihi:31.01.2012 Bitiş tarihi :28.01.2022- süre 10 yıl şerhi vardır.

1. Satış Günü : 06/06/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 04/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Döşeme mah. 10507 ada 5 parsel sayılı 7.056,00 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli B Blok 10. kat 21 nolu B.Bölüm, 47/7056 arsa paylı mesken nitelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Yukarıda yazılı bulunan taşınmazla aynı yerde olup aynı özelliklere sahiptir. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer , mevki, konum, özellik, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil , serbest alım satım rayiçleri, imar durumu, inşaat yoğunluğu, m2 alanı vs gibi durumlar gözönüne alındığında arsa bedeli dahil 100.000,00 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Pınar Mah.74197 Sok. Ata İnş. B. Blok 10. Kat D.21 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 126 m2

Arsa Payı : 47/7056

İmar Durumu : Seyhan Belediyesi tarafından verilmiş olan 03.06.2016 tarih ve 21-4664 sayılı imar çapına göre MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu , Hmax=Serbest olduğu görülmektedir.



Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler ::ATA-İKİİNŞAAT-EMLAK-TEKSTİL-TURİZM-OTOMOTİV -PAZARLAMA-İNŞAAT MALZELERİ-GIDA İLAÇ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED şirketi lehine tamamında/.... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır .(Başlama tarihi:31.01.2012 Bitiş tarihi :28.01.2022- süre 10 yıl şerhi vardır.

1. Satış Günü : 06/06/2017 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 04/07/2017 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Döşeme mah. 10507 ada 5 parsel sayılı 7.056,00 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli B Blok 9. kat 20 nolu B.Bölüm, 47/7056 arsa paylı mesken netelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Yukarıda 1. sırada yazılı taşınmazla aynı yerde olup aynı özelliklere sahiptir.Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer , mevki, konum, özellik, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil , serbest alım satım rayiçleri, imar durumu, inşaaat yoğunluğu, m2 alanı vs gibi durumlar gözönüne alındığında arsa bedeli dahil 100.000,00 TL. edeceği bilirkişice takir edilmiş olup bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Pınar Mah.74197 Sok. Ata İnş. B. Blok 9. Kat D.20 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 126 m2

Arsa Payı : 47/7056

İmar Durumu : Seyhan Belediyesi tarafından verilmiş olan .03.06.2016 tarih ve 21-4664 sayılı imar çapına göre MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu , Hmax=Serbest olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler ::ATA-İKİİNŞAAT-EMLAK-TEKSTİL-TURİZM-OTOMOTİV -PAZARLAMA-İNŞAAT MALZELERİ-GIDA İLAÇ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED şirketi lehine tamamında/.... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır .(Başlama tarihi:31.01.2012 Bitiş tarihi :28.01.2022- süre 10 yıl şerhi vardır.

1. Satış Günü : 06/06/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 04/07/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Döşeme mah. 10507 ada 5 parsel sayılı 7.056,00 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli B Blok 8. kat 18 nolu B.Bölüm, 47/7056 arsa paylı mesken netelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Yukarıda 1. sırada yazılı taşınmazla aynı yerde olup aynı özelliklere sahiptir. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer , mevki, konum, özellik, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil , serbest alım satım rayiçleri, imar durumu, inşaaat yoğunluğu, m2 alanı vs gibi durumlar gözönüne alındığında arsa bedeli dahil 100.000,00 TL. edeceği bilirkişice takir edilmiş olup bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Pınar Mah.74197 Sok. Ata İnş. B. Blok 8. Kat D.18 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 126 m2

Arsa Payı : 47/7056

İmar Durumu : Seyhan Belediyesi tarafından verilmiş olan .03.06.2016 tarih ve 21-4664 sayılı imar çapına göre MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu , Hmax=Serbest olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : :ATA-İKİİNŞAAT-EMLAK-TEKSTİL-TURİZM-OTOMOTİV

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



-PAZARLAMA-

İNŞAAT MALZELERİ-GIDA İLAÇ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED şirketi lehine tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır .(Başlama tarihi:31.01.2012 Bitiş tarihi :28.01.2022- süre 10 yıl şerhi vardır.

1. Satış Günü : 06/06/2017 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 04/07/2017 günü 11:45 - 11:50 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/16910 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/04/2017

Doğan Dursun CETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

