

T.C.
ADANA
5. İCRA DAİRESİ
2014/6733 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : taşınmaz tapu kaydında ARSA VASFINDA gözükmektedir, taşınmaz Mehmet Akif Ersoy Caddesinin 80 m batısında demiyolunun 80 m güneyinde bulunmaktadır. taşınmaz üzerinde tapu da kayıtlı olmayan zemin+1 katlı bina bulunmaktadır, zemin kat 108 m² brüt 70 m² net, 1. kat 108 m² brüt, 75 m² net oturma alanlı ev bulunmakta olup, borçlu hisse miktarı 19,64 m² dir. Müdürlüğümüz tarafından ARSA vasıflı taşınmazın borçlu hissesine düşen **19,64 m² lik kısmı satılacak olup, satış** sonucunda tescil evrakı "ARSA" olarak düzenlenecektir.

Adresi : Seyhan Şakirpaşa Mah. 9991 Ada 15 Parsel- Demetevle 53023. Sokak No
18 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 19,64 m² **Arsa Payı : 151/506**

İmar Durumu : 15/10/2015 tarih ve 21-8778 sayılı imar çapına göre ayrık 3 katlı yapı
nizamı vardır

Kıymeti : 19.820,00 TL **KDV Oranı : %18**

Kayıtdaki Şerhler : Dosyadaki kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 02/06/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 30/06/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ADLİYE EK 2 HİZMET BİNASI (HAVAALANI KAVŞAĞI- 1. KAT
107/A NOLU SALON- SEYHAN-ADANA

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6733 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **12/04/2017**

İcra Müdür Yardımcısı

103878

İlgililer tabirine irtifa hakkı sahipleride dahildir

