

**T.C.**  
**ADANA**  
**5. İCRA DAİRESİ 2014/12200 ESAS**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 1467 Ada No, 89 Parsel No, REŞATBEY Mahalle/Mevkii, 476 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Galeria Çarşısı içinde Dükkan 32.00 m2 net 35,00 m2 brüt alımdır. Zemin Katta orta kısımda hali hazırda pasaj içi koridor cepheidir. Pasaj içi dış cephesi kalın cam vitrin olup zemini seramik kaplama olup. Merkezi sistem klimalıdır. Şehir merkezinde şehrin en mutena semlerinden birisinde ticari özellik arz eden ana cadde üzerindeki Galeria çarşısı içindedir.

**Adresi** : Galeria iş merkezi Reşatbey Mah. Fuzulî cad no:14 iç kapı :476 seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 44.821 m2

**Arsa Payı** : 2/2241

**İmar Durumu** : Yok , İnşaat tarzı Seyhan İlçe belediyesi Emlak İstimlak ve Harite Müdürlüğünün 12/09/2014 Tarih ve 21-9761 Sayılı imar çapında; Şehir İmar Planında ?Ticaret Alanları, E=1,50 Yoğunluk, Maks TAKS:0,40, Hmax=12,50 İmar Yo

**Kıymeti** : 90.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibi

**1. Satış Günü** : 31/05/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

**2. Satış Günü** : 28/06/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Hizmet Binası Turhan Cemal Beriker Bulvarı Sakarya Mah Asma Kat No:107/a Seyhan Adana

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/12200 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/04/2017

İcra Müdür Yardımcısı

105627

