

T.C.  
ADANA  
4. İCRA DAİRESİ  
2016/14732 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili Seyhan ilçesi Tapu Müdürlüğünün Cemalpaşa mah 1456 ada 773 parsel de kayıtlı E Blok 7 kat 17 nolu mesken vasfında bağımsız bölümdür. Bağımsız bölüm Kuzey Batı cephelidir Üç oda bir salon ,mutfak,banyo,tuvalet ve iki balkon hacimlerinden oluşmaktadır.175 m2 yüzölçümlüdür.Betonarme Karkas tarzında inşaa edilmiş, içi dışı sıvalı ,zeminleri karo mozaik ve seramik kaplama, kapı ve dolaplar ahşap yağlıboya,banyo tuvalet zeminleri seramik yan duvarları fayans kaplamadır.

**Yüzölçümü** : 175 m2

**Arsa Payı** : 23/4269

**İmar Durumu** : Merkez iş alanı E=2,40- Maks Taks=0,40 H Maks-Serbest Kısmen İmar yolu

**Kıymeti** : 363.875,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındaki gibi

**1. Satış Günü** : 13/06/2017 günü 15:10 - 15:20 arası

**2. Satış Günü** : 11/07/2017 günü 15:10 - 15:20 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ EK 2 HİZMET BİNASI ASMA KAT 107/A SATIŞ ODASI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/14732 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/04/2017

Veysel YILMAZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
49034

