

T.C.  
ADANA  
13. İCRA DAİRESİ  
2015/17147 ESAS

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZIŞLARI MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	14 Nisan 2017
Kayıt Sayısı	3308
Glt. Yer	mol:112.mtd

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 1559 Ada No, 745 Parsel No, Kurtuluş Mahallesi Mahalle/Mevkii, 4.Kat, 10 Bağımsız Bölüm Mesken. Ana bina betonarme karkas karakterinde, bodrum, zemin ve 5 normal katlı olarak yapılmıştır. Mevkii itibariyle konutların ve işyerlerinin yoğun olduğu bir bölgede yer almakta olup, Saraçoğlu Caddesi ile Şinasi Efendi Caddesinin kesiştiği köşede yer almaktadır. Her normal kat iki meskenden ibarettir. Taşınmaz asansörlü ve merkezi kalorifer tesisatlıdır. Taşınmazın her türlü altyapı tesisi mevcuttur. Sözkonusu bağımsız bölüm; 4 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve 3 balkondan meydana gelmektedir. Brüt (merdiven ve asansör alan dahil) 163 m2 yapı alanındadır. Döşeme kaplamaları laminat parke ve seramik, duvarları plastik badana ve duvar kağıdı, ıslak hacimler seramik, kapı doğramaları lake boyalı ahşap, pencereler PVC, tavanlar plastik badana ve kartonpiyerlidir. Mutfak iyi nitelikli malzeme kullanılarak ankastre sistemde yapılmış olup, kolonlar dekoratif doğal taşla kapanmıştır. Bağımsız bölümün dış kapısı çelik kapıdır. Konum itibariyle kuzey, güney ve batı cephelidir. Taşınmazın efektif yaşı 32 olarak belirlenmiştir. Taşınmazın net kullanım alanı 133 m2 dir.

**Adresi** : Kurtuluş Mahallesi Şinasi Efendi Caddesi, Anıt Apt.No:19 Kat:4 D:10 Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 605,00 m2

**Arsa Payı** : 64/896

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Taşınmaz imar uygulama planı dahilinde yer almaktadır. İlgili belediyeden alınan imar çapında; TAKS:0,60 E:2,40 H maks:serbest olarak belirtilmiştir. Ayrıca arsanın cüzi bir bölümünün imar yoluna isabet

**Kıymeti** : 611.250,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler.

**1. Satış Günü** : 08/06/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 04/07/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Adana İl, Çukurova İlçe, 5801 Ada No, 8 Parsel No, Kurttepe Mahallesi Mahalle/Mevkii, A Blok, 2.Kat, 4 Bağımsız Bölüm Mesken. Ana bina betonarme karkas karakterinde, bodrum, zemin ve 12 normal katlı olarak yapılmıştır. Mevkii itibariyle konutların yoğun olduğu bir bölgede yer almakta olup, Süleyman Demirel Bulvarının yaklaşık 160 m. güneyinde, Nur Camiinin 200 m. doğusunda bulunmaktadır. Her normal kat iki meskenden ibarettir. Taşınmaz asansörlü ve kat kalorifer tesisatlıdır. Taşınmazın her türlü altyapı tesisi



mevcuttur. Sözkonusu bağımsız bölüm; 4 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve 3 balkondan meydana gelmektedir. Brüt (merdiven ve asansör alan dahil) 163 m2 yapı alanındadır. Döşeme kaplamaları seramik, duvarları plastik badana, ıslak hacimler seramik, kapı doğramaları ahşap esaslı panel kapı, pencereler PVC, tavanlar plastik badana ve kartonpiyerlidir. Mutfak dolabı sunta lam, tezgahı ise mermerdir. Bağımsız bölümün dış kapısı çelik kapıdır. Taşınmazın net kullanım alanı 150 m2 den küçüktür.

**Adresi** : Güzelyalı Mahallesi 81212.Sokak, No:6 Günep Sitesi A Blok Kat:2 No:4 Çukurova / ADANA  
**Yüzölçümü** : 4.454,00 m2  
**Arsa Payı** : 64/4800  
**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Taşınmaz imar uygulama planı dahilinde yer almaktadır.İlgili belediyen alınan imar çapında;TAKS 0,40 yoğunluk 2,40 ayrık konut alanı olarak belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 277.100,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 08/06/2017 günü 14:50 - 14:55 arası  
**2. Satış Günü** : 07/07/2017 günü 14:50 - 14:55 arası  
**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

#### Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. 1 Nolu Taşınmaz Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. 2 Nolu Taşınmaz Bu artırmada dosyamızdan önce 1.Derece 200.000,00 TL miktarlı ipotek bulunduğu ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri toplamı 237.570,00 TL'yi geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da 1. Nolu Taşınmaz malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Bu artırmada da 2.Nolu taşınmaz malın dosyamızdan öne 1.Derece 200.000,00 TL miktarlı ipotek bulunduğu rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri toplamı 237.570,00 TL'yi geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.İ.K.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/17147 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/04/2017

Caner KOCALAR  
İcra Müdür Yardımcısı  
100559

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

