

T.C.
ADANA
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2017/16 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu **1 No'lu Taşınmaz** : Adana ili, Seyhan ilçesi, Gökçeler Mah. 576 parsel'de tarla vasfında kayıtlıdır. Uygun eğimli, iyi drenajlı, iyi toprak derinliğinde ve killi-tınlı toprak yapısına sahip, etrafında devletçe tesis edilmiş sulama sistemi bulunan sulu tarıma elverişli, sulu şartlarda yetişen hertürlü tarla tarımının yapılabileceği tarım arazisidir. Taşınmaz Adana-Mersin D-400 Karayoluna cepheli ve il merkezine yaklaşık 20 km.mesafededir. Etrafında yoğun bir şekilde sanayi tesisleri vardır. Doğusunda diğer satışa konu 577 parsel, devamında Çukobirlik Genel Müdürlüğü ile küçük büyük sanayi tesisleri güneyinde ise tarlalar vardır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda m2'sinin 220 TL.den 31.000 m2 olan tamamının 6.820.000,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

2 No'lu Taşınmaz : Adana ili, Seyhan ilçesi, Gökçeler Mah. 577 parsel'de tarla vasfında kayıtlıdır. Satışa konu 1 No'lu 576 parsel sayılı taşınmaz ile bitişik halde ve aynı özelliklerde ve konumdadır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda m2'si 220 TL.den 31.300 m2 olan tamamının 6.886.000,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Gökçeler Mah.576 Parsel No,
Adresi : GökçelerMah. Mersin yolu üzere 20.Km. Seyhan/ADANA
Yüzölçümü : 31.000 m2
İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Plansız saha, 1/5000'lik imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olduğu şeklinde bildirilmiştir.
Kıymeti : 6.820.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : 3083 sayılı yasanın 13.maddesi uyarınca kısıtlıdır.
1. Satış Günü : 17/05/2017 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 13/06/2017 Salı günü 10:00 - 10:15 arası
Satış Yeri : Reşatbey Mah. 5 Ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Gökçeler Mah.577 Parsel No,
Adresi : GökçelerMah. Mersin yolu üzere 20.Km. Seyhan/ADANA
Yüzölçümü : 31.300 m2
İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Plansız saha, 1/5000'lik imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olduğu şeklinde bildirilmiştir.
Kıymeti : 6.886.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : 3083 sayılı yasanın 13.maddesi uyarınca kısıtlıdır.
1. Satış Günü : 17/05/2017 günü 10:30 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 13/06/2017 günü 10:30 - 10:45 arası
Satış Yeri : Reşatbey Mah. 5 Ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu-harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.


4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca



temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/04/2017


Mustafa Naci METİNER
-Satış Memuru
43946

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

