

T.C.  
ADANA  
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU  
2017/19 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mah. 5510 ada, 8 parsel'de kayıtlı olup hali hazırda boş arsa durumundadır. Yaklaşık olarak Mücahitler Caddesine 50 mt. Ziyapaşa Bül. 350 mt. Güneyinde D 400 karayoluna 600 mt mesafededir. Merkezi konumda olup çevresinde konut, hastane ve işyerleri vardır. Belediyenin ve kamunun tüm hizmetlerinden yararlanırdurumdur. Arsanın büyüklüğü, imar durumu ve konumu birlikte değerlendirilerek m2'sinin 1.800,00 TL.den 308 m2 olan tamamının 554.400,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, kesinleşen bu kıymet takdiri üzerinden satışa sunulmuştur.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 5510 Ada No, 8 Parsel No, DÖŞEME MAH.  
**Adresi** : Adana ili,Seyhan ilçesi, Döşeme Mah.60055 Sk.üzeri boş arsa  
**Yüzölçümü** : 308 m2  
**İmar Durumu** : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Merkezi İş Alanı E=2.40 MAKS TAKS =0.60 HMAKS=SERBEST Kentsel Dönüşüm Alanında Kalmakta olduğu Adana 4.Asliye Mah. 2008/448 E.2008/462 K. İmar uygulama iptali şeklinde bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 554.400,00 TL .  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 24/05/2017 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası  
**2. Satış Günü** : 21/06/2017 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası  
**Satış Yeri** : Reşatbey Mah. 5 ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/19 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2017



Mustafa Naci METİNER  
Satış Memuru  
43946

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

