

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/2335 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Uçakalanı mah. 2700 ada 13 parsel sayılı 7.255,00 m2 miktarlı KARGIR İŞYERLERİ E zemin + asma kat 5 nolu bağımsız bölüm 1/5 arsa paylı işyeri olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Gayrimenkul üzerinde borçluya ait E-Blok 13 nolu bağımsız bölüm asma katlı işyerinin doğu cepesinde 2 katlı büro-idari kısmı bulunmakta olup, batı tarafı atölye tipi tek katlı prefabrik betonarme kolunlu çelik çatılı sandviç panel (trapez saç) örtülüdür. Büro olarak kullanılan 2 katlı yapı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş içi dışı plastik badanalı zeminleri kısmen seramik kısmen parke kaplamalı duvarlar alçı saten tuvalet gurubu fayans kaplamalıdır. Pencere PVC dir. büro kısmı zeminde 130 m2 ve asma katta 145 m2 olmak üzere toplam 275 m2 dir. Atölye olarak kullanılan batı traftaki tek katlı prefabrik betonarme kolunlu 9 metre yüksekte üzeri çelik çatılı trapez saç kaplamalı içi dışı sıvalı zemini beton ve batı tarafı büyük demir kapılıdır. Atölyenin oturma alanı 1058 m2.dir. Atölye ve asma katın toplam alanı 1333 m2 dir. gayrimenkulün üzerindeki yapılar ile zemin, toplam değerinin 1.838.250,00 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş ve bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Uçakalanı Mahallesi Yeşiloba Mahallesi Orta Ölçekli Sanayi Sitesi 46047 Sok. No:12 (13 Nolu Bağımsız Bölüm) Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 1.451 m2

Arsa Payı : 1/5

İmar Durumu : Seyhan ilçe belediyesi emlak ve istimlak müdürlüğünün 17.02.2016 tarih ve 1582 sayılı yazıları ekinde bulunan imar çapına göre E=1.00 h=9.50 yoğunluklu küçük sanayi alanı olduğu görüldü.

Kıymeti : 1.838.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamız alacaklısına ipotekli olup bu ipotekten dolayı satılmaktadır.

1. Satış Günü : 18/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 15/08/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geğmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariğ bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/2335 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/04/2017

Doğan Dursun ÇETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

