

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/14847 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : A Taşınmaz tapuda Adana ili Seyhan ilçesi Sucuzade mah. 1718 ada 65 parsel sayılı 526,00 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli, 2. kat 38 nolu B.Bölüm 30/1920 arsa paylı büro olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır.Taşınmaz Saydam caddesi üzerinde bulunmaktadır.Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması, taşınmazın küçük saat meydanına yakınlığı, Saydam Caddesi üzerinde olması, şehir merkezine yakın olması, taşınmazın bulunduğu bölgede çeşitli iş yerlerinin olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Taşınmaz binanın bakımsız olması değerine olumsuz etki etmektedir. Taşınmaz büronun uzun süredir kapalı olduğu, komşuları tarafından ifade edilmiş olup, aynı katta bulunan bürolar ile aynı benzer özellikte olduğu, komşuları tarafından ifade edilmesi üzerine benzer büro gezildi. Görüldü. Benzer büroya göre rapor tanzim edildi. Söz konusu taşınmaz işyeri betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmış olup, taşınmaz işyeri 1 odadan oluşmaktadır. Söz konusu işyeri mahallinde yapılan ölçümde 35 m2 net oturma alanı olup, zemin kaplaması karo, duvar plastik boya, kapı ve pencereler ahşap yağlı boyadır. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer; mevki, konum, özellik yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil, serbest alım satım rayiçleri, imar durumu, inşaat yoğunluğu, m2 alanı, konumu ve cephesi, yola olan cephesi, kat, yön cephe, m2 alanı, kullanım şekli vs. gibi durumları göz önüne alındığında arsa bedeli dahil 40.000,00 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Sucuzade Mahallesi 30031 Sokak Gnüey İş Merkezi 2. Kat D.38 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 35 m2

Arsa Payı : 30/1920

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 16.11.2016 tarih ve 21-8848 sayılı imar çapına göre, A1=antrium mesken, D3= ön bahçesiz 5 katlı sıra ticaret olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydında olduğu gibidir

1. Satış Günü : 18/07/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 15/08/2017 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/B Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/B SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa



alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/14847 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/04/2017

Doğan Dursun ÇETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

