

T.C.  
ADANA  
6. İCRA DAİRESİ  
2016/309 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 3399 Ada No, 8 Parsel No, Şakırpaşa Mahalle/Mevkii, Ana Taşınmaz Nitelik : Ev Müstemilat Mavi Marmara Bahçesi 25/10/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre : Adana İli Seyhan İlçesi ,Şakırpaşa Mahallesi , 42109 Sokak ile 42131 Sokak kışe başında 28 kapı numaralı yerde bulunan ve zemin katı Alüminyum Doğrama atölyesi , üst katı mesken olarak kullanılmakta olan satışa konu taşınmazın parsel üzerinde iki katlı yapı bulunduğu görüldüğü , belirtilmiştir. Yine işbu raporda Şakırpaşa Mahallesi 3399 Ada , 8 parseli üzerinde bulunan iki katlı yapı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş , zemin katı 140 m<sup>2</sup> ve üzeri 1.katı 150 m<sup>2</sup> olarak toplam 290 m<sup>2</sup> alanlıdır. Yapının zemin katı Atölye olarak düzenlenmiş olup halihazırda Alüminyum doğrama atölyesi olarak kullanılmaktadır. Zemin kat atölye batı taraf parsel üzerindeki yapı ile ara duvarı kaldırılmış birlikte kullanılmaktadır. Değerlendirmelerde parsel üzerinde kalan yapı kısmı değerlendirilmiştir Birinci kat mesken olarak değerlendirilmiştir Birinci kat mesken olarak düzenlenmiş üç oda , salon , mutfak,banyo, tuvalet , ve balkon ile dama çıkan betonarme merdiven olarak düzenlenmiştir. Yapının içi dışı sıvalı zeminleri zemin katta beton , üst katta karamozaik kaplama , mesken kısmında mesken kısmında duvarlar alçı saten , tavan kartoniyerli , pencereler plastik doğramadır.

**İmar Durumu** : 25/10/2016 tarihli bilirkişi raporunda belirtildiği üzere Adana İli Seyhan İlçe Belediyesi Emlak İstimlak ve Harita Müdürlüğünün 31/08/2016 tarih , 21-6864 Sayılı İmar Çapında Şakırpaşa Mahallesi , 3399 Ada , 8 parselin , şehir imar planında " S-2 Serbest iki katlı yapı Nizamı" olarak ayrılan alan içinde bulunduğu , Adana 1. İdare Mahkemesinin 1997/663 E. 1997/1474 Karar sayılı ile plan iptali olduğu görüldü

**Kıymeti** : 254.220,00 TL.

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : **Beyan : 26/03/2002 tarih-2942 Yevmiye No. Seyhan İlçe Belediyesi 21/03/2002 gün 1010-24 sayılı yazısı ile düzenleme şerhi T: 26/03/2002 Y 2942**

31/08/2009 tarih 26141 yevmiye no. Beyan : İmar Düzenlemesine alınmıştır.

**1. Satış Günü** : 04/07/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 31/07/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/309 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 20/04/2017

Levent İLGAZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
100547

