

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/14227 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Taşınmaz tapuda Adana ili Seyhan ilçesi Yeşilyurt mah. 6775 ada 2 parsel sayılı 1516,00 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli 5. kat 9 nolu bağımsız bölüm , 64/1516 arsa paylı mesken olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Taşınmaz Mavi bulvar ile Alparslan Türkeş Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Taşınmaz daire 3 oda, salon, antre ve hol yer seramik kaplıdır. Dairenin duvarları plastik boyadır. Dairenin kapıları ve pencereler ahşap vernik boyadır. Mutfak yer seramik duvar plastik boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Yatak odası banyo yer seramik , duvar fayanstır. WC de alaturka hela taşı ve lavabo mevcuttur. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Dairede kartonpiyer ve kısmi asma tavan bulunmaktadır. Dairenin elektrik ve su tesisatı faaliyettedir. Taşınmaz asansörlüdür. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer, mevki, konum, özellik, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil, serbest alım satım rayiçleri, imar durumu vs gibi durumları gözönüne alındığında, arsa ve bina olarak 280.000,00 TL. edeceği bilirkişiye takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Yeşilyurt Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı Güzelce 3 Apt. Kat:5 D:9 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 105 m2

Arsa Payı : 64/1516

İmar Durumu : Seyhan Belediyesinde yapılan incelemede; taşınmaz Yeşilyurt mahallesi 6775 ada 2 nolu parselinin imarının:TAK=0,40 ee=2,40 yoğunluklu, Hmax=serbest, merkezi iş alanı olduğu belediye yetkililerince ifade edilmiştir.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : dosyamıza alacaklısına ipotekli olup, bu ipotekten dolayı satılmaktadır.

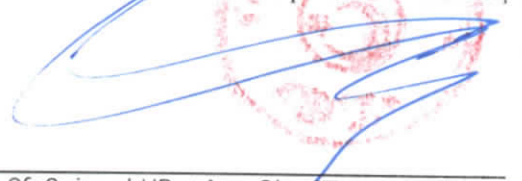
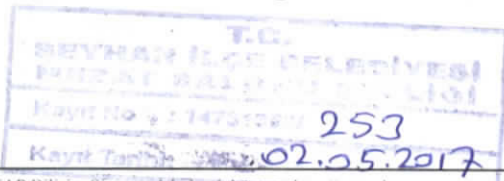
1. Satış Günü : 17/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 15/08/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (107/A Nolu) - Adana Adalet Sarayı Ek 2 Hizmet Binası No:107/A SEYHAN / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış



giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/14227 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/04/2017

Doğan Dursun ÇETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

